

COMMISSIONE DI GARA

VERBALE DI GARA DEL 03/08/2010

Verifica documentale buste "A - Documentazione" e valutazione delle buste "B - Offerta Economica"

OGGETTO: Procedura aperta per l'appalto dei lavori per "la realizzazione del sistema idrico e fognario per le frazioni di Casalina e di Ripabianca nel Comune di Deruta (PG) - 1° intervento"

* * *

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A. ha indetto una procedura aperta di gara ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per le lavorazioni in oggetto, nel territorio del Comune di Deruta, frazioni di Casalina e Ripabianca, per un valore complessivo di €. 485.247,72 (IVA esclusa) di cui €. 47.914,86 quali oneri per l'attuazione dei piani relativi alla sicurezza;
- che è stata nominata la Commissione di gara, tra il personale dipendente di UMBRA ACQUE S.p.A., così costituita:
 - GALLUZZI SANDRO - Presidente
 - CASCIARI BEATRICE - Membro
 - SIMONE MAGNA - Membro

CONSIDERATO:

- che il Bando di gara è stato pubblicato all'Albo pretorio dei Comuni di Deruta e di Perugia e nel sito internet della Stazione Appaltante www.umbraacque.com unitamente alla documentazione complementare;
- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno giovedì 29 luglio 2010;



- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata il giorno martedì 3 agosto 2010 alle ore 9:00 e seguenti.

OGGI, martedì 3 agosto dell'anno duemiladieci (26/01/2010) alle ore 9,00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S.Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei plichi di offerta pervenuti.

Entro il termine perentorio previsto sono pervenuti N° 54 plichi, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N. imprese	N. busta	Denominazione Impresa
1	1	ALTO Soc. Coop.
2	2	S.E.I.Co. S.r.l.
3	3	CO.E.ST. S.r.l.
4	4	LGP COSTRUZIONI S.r.l.
5	5	T. & C. S.r.l.
6	6	GRIFI S.r.l.
7	7	I.G.C. S.r.l.
8	8	GMP S.p.A.
9	9	Clemente COSTRUZIONI S.r.l.
10	10	PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.
11	11	F.lli DI MENNA & FIGLI S.r.l.
12	12	BM COSTRUZIONI S.r.l.
13	13	BISOGNI ENRICO E FIGLI S.n.c.
14	14	EDILUMBRA APPALTI S.r.l.
15	15	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.
16	16	TRALICE COSTRUZIONI S.r.l.
17	17	CASAIOLI S.n.c.
18	18	GIOACCHINI SANTE S.a.s.
19	19	GE.CO.S. S.r.l.
20	20	SMEDA S.r.l.
21	21	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l.
22	22	AB ARCESE S.r.l.
23	23	SOGEMONT S.r.l.
24	24	EDILTREVI DI PAGGI S.r.l.
25	25	Generali Appalti Pubblici Consorzio Stabile Scarl
26	26	TUBI COSTRUZIONI S.r.l.
27	27	PELLICCIA SCAVI S.r.l.
28	28	F.lli Vispi Srl

29	29	F.Ili Fatabbi S.n.c.
30	30	Ricicla Soc.Coop.
31	31	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.
32	32	Bondini S.r.l.
33	33	assisi Strade S.r.l.
34	34	Brunelli Costruzioni S.a.s.
35	35	TECNOAPPALTI Soc. Coop.
36	36	Costruzioni Generali
37	37	ATI Franco Giuseppe Srl e G.T.A. Srl
38	38	co.ge.s S.a.s.
39	39	Impresa Pema S.r.l.
40	40	Costruzioni PICIUCCHI S.n.c.
41	41	ITAL costruzioni Srl
42	42	G.&M. LAVORI SRL
43	43	Parente Attilio & Riccardo
44	44	G.E.A. servizi Srl
45	45	Tecnostrade Srl
46	46	Spinelli&Mannocchi Srl
47	47	Betti Costruzioni S.n.c.
48	48	Giubilei Srl
49	49	Giovannini Costruzioni
50	50	Impresa Costruzioni Tommasoni Srl
51	51	Impresa giacchini snc
52	52	F.Ili Trovati snc
53	53	BIES SRL
54	54	Adriatica Edilizia SRL

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce preliminarmente che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta Economica"). Si procederà così, conformemente a quanto disposto nel Disciplinare di Gara, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa presentata.

Ciò ricordato, la Commissione inizia a verificare la regolarità esterna dei plichi provvedendo contestualmente a siglare gli stessi. Durante tale fase la Commissione riscontra che il plico contrassegnato con il numero 37 è stato erroneamente inserito tra quelli dei concorrenti partecipanti alla presente procedura aperta poiché riferito ad altra attività propria della Stazione Appaltante. Di conseguenza, la Commissione decide, all'unanimità dei suoi membri, di riconsegnare immediatamente il plico alla Stazione Appaltante per gli eventuali incumbenti, di cassare il plico contrassegnato con il numero 37 dall'elenco sopra riportato e di non modificare la numerazione assegnata progressivamente, in base all'ordine d'arrivo, ai plichi degli altri concorrenti partecipanti alla presente procedura.

Terminati questi adempimenti la Commissione dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il n° 1 giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 54 (fatta eccezione del plico contrassegnato con il numero 37 per le ragioni sopra indicate).

Dall'esito della verifica dei 53 plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa è stata conforme a quanto richiesto dai documenti di gara per n° 47 concorrenti, fatta eccezione dei soggetti sotto elencati, con specifica indicazione a fianco degli stessi della relativa non conformità e più precisamente:

- a) il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **11** non ha inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena



di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara; si precisa inoltre che è risultato mancante anche il documento modello GAP da produrre a pena di esclusione così come espressamente previsto all'art. 2, punto 5), del Disciplinare di Gara.

- b) I concorrenti, contraddistinti dai numeri di ordine assegnati **13 e 29** non hanno inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara;
- c) il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **30** non ha inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara; si precisa inoltre che è risultato mancante anche il documento Certificato di iscrizione nel Registro della C.C.I.A.A. del Concorrente espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 6), del Disciplinare di Gara, né, in luogo del suddetto Certificato, è stata presentata apposita dichiarazione sostitutiva contenente gli indispensabili dati così come indicato e prescritto al medesimo punto



- 6) del Disciplinare di Gara;
- d) il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **42** non ha inserito all'interno della busta "A – Documentazione" il documento modello GAP da produrre a pena di esclusione così come espressamente previsto all'art. 2, punto 5), del Disciplinare di Gara;
- e) il concorrente, contraddistinto dal numero di ordine assegnato **53** ha inserito all'interno della busta "A – Documentazione" una fidejussione di importo inferiore rispetto quello richiesto a pena di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara, inoltre, non è risultato presente all'interno della suddetta busta il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione stessa (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena di esclusione al medesimo art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara.

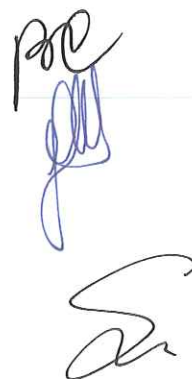
Alle ore 13:30, terminate le suddette operazioni, il Presidente sospende la seduta pubblica disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, rimangano regolarmente conservati in luogo chiuso e inaccessibile presso la Sala Riunioni della Sede Legale della Stazione Appaltante.

Alle ore 14:30 la Commissione riprende le operazioni e il Presidente, prima di dare inizio alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta Economica"), ricorda che sulla base di quanto previsto dai documenti di gara e della vigente normative in ambito di appalti:




- nella busta "B - Offerta economica" dovrà essere contenuta una dichiarazione recante il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori non superiore al prezzo complessivo dell'appalto (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetti a ribasso) da esprimere in cifre ed in lettere nonché il corrispondente ribasso percentuale, anch'esso da esprimere in cifre ed in lettere;
- il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2 lett. b) del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali, qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale;
- Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere, in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

La Commissione, ascoltate e fatte proprie tali indicazioni che rispecchiano fedelmente le disposizioni di gara, dopo aver riordinato le buste "A - Documentazione" esaminate e riposte in appositi contenitori, procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta Economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta Economica" precedentemente accantonate, relative ai 47 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:



N. imprese	N. busta	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	ALTO Soc. Coop.	23,997
2	2	S.E.I.Co. S.r.l.	20,647
3	3	CO.E.ST. S.r.l.	21,122

4	4	LGP COSTRUZIONI S.r.l.	19,327
5	5	T. & C. S.r.l.	25,975
6	6	GRIFI S.r.l.	23,266
7	7	I.G.C. S.r.l.	21,453
8	8	GMP S.p.A.	26,041
9	9	Clemente COSTRUZIONI S.r.l.	18,384
10	10	PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	28,821
11	12	BM COSTRUZIONI S.r.l.	17,317
12	14	EDILUMBRA APPALTI S.r.l.	17,019
13	15	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	31,861
14	16	TRALICE COSTRUZIONI S.r.l.	20,872
15	17	CASAIOLI S.n.c.	26,311
16	18	GIOACCHINI SANTE S.a.s.	26,39
17	19	GE.CO.S. S.r.l.	17,958
18	20	SMEDA S.r.l.	27,367
19	21	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l.	26,859
20	22	AB ARCESE S.r.l.	32,115
21	23	SOGEMONT S.r.l.	19,325
22	24	EDILTREVI DI PAGGI S.r.l.	26,865
23	25	Generali Appalti Pubblici Consorzio Stabile Scarl	24,682
24	26	TUBI COSTRUZIONI S.r.l.	23,798
25	27	PELLICCIA SCAVI S.r.l.	26,246
26	28	F.Ili Vispi Srl	23,946
27	31	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.	33,287
28	32	Bondini S.r.l.	26,588
29	33	assisi Strade S.r.l.	26,524
30	34	Brunelli Costruzioni S.a.s.	26,148
31	35	TECNOAPPALTI Soc. Coop.	26,427
32	36	Costruzioni Generali	22,245
33	38	co.ge.s S.a.s.	25,728
34	39	Impresa Pema S.r.l.	19,978
35	40	Costruzioni PICIUCCHI S.n.c.	26,760
36	41	ITAL costruzioni Srl	18,156
37	43	Parente Attilio & Riccardo	26,485
38	44	G.E.A. servizi Srl	21,739
39	45	Tecnostrade Srl	26,531
40	46	Spinelli&Mannocchi Srl	26,223
41	47	Betti Costruzioni S.n.c.	19,51
42	48	Giubilei Srl	26,047
43	49	Giovannini Costruzioni	25,795
44	50	Impresa Costruzioni Tommasoni Srl	25,972
45	51	Impresa giacchini snc	25,913
46	52	F.Ili Trovati snc	26,209
47	54	Adriatica Edilizia SRL	24,831

La Commissione provvede quindi, ai sensi degli artt. 86 e 122 del D.lgs. 163/2006 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla

determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N. imprese	N. busta	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	31	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.	33,287
2	22	AB ARCESE S.r.l.	32,115
3	15	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	31,861
4	10	PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	28,821
5	20	SMEDA S.r.l.	27,367
6	24	EDILTREVI DI PAGGI S.r.l.	26,865
7	21	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l.	26,859
8	40	Costruzioni PICIUCCHI S.n.c.	26,760
9	32	Bondini S.r.l.	26,588
10	45	Tecnostrade Srl	26,531
11	33	assisi Strade S.r.l.	26,524
12	43	Parente Attilio & Riccardo	26,485
13	35	TECNOAPPALTI Soc. Coop.	26,427
14	18	GIOACCHINI SANTE S.a.s.	26,390
15	17	CASAIOLI S.n.c.	26,311
16	27	PELLICCIA SCAVI S.r.l.	26,246
17	46	Spinelli&Mannocchi Srl	26,223
18	52	F.Ili Trovati snc	26,209
19	34	Brunelli Costruzioni S.a.s.	26,148
20	48	Giubilei Srl	26,047
21	8	GMP S.p.A.	26,041
22	5	T. & C. S.r.l.	25,975
23	50	Impresa Costruzioni Tommasoni Srl	25,972
24	51	Impresa giacchini snc	25,913
25	49	Giovannini Costruzioni	25,795
26	38	co.ge.s S.a.s.	25,728
27	54	Adriatica Edilizia SRL	24,831
28	25	Generali Appalti Pubblici Consorzio Stabile Scarl	24,682
29	1	ALTO Soc. Coop.	23,997
30	28	F.Ili Vispi Srl	23,946
31	26	TUBI COSTRUZIONI S.r.l.	23,798
32	6	GRIFI S.r.l.	23,266
33	36	Costruzioni Generali	22,245
34	44	G.E.A. servizi Srl	21,739
35	7	I.G.C. S.r.l.	21,453
36	3	CO.E.ST. S.r.l.	21,122
37	16	TRALICE COSTRUZIONI S.r.l.	20,872
38	2	S.E.I.Co. S.r.l.	20,647
39	39	Impresa Pema S.r.l.	19,978
40	47	Betti Costruzioni S.n.c.	19,510
41	4	LGP COSTRUZIONI S.r.l.	19,327
42	23	SOGEMONT S.r.l.	19,325
43	9	Clemente COSTRUZIONI S.r.l.	18,384
44	41	ITAL costruzioni Srl	18,156

45	19	GE.CO.S. S.r.l.	17,958
46	12	BM COSTRUZIONI S.r.l.	17,317
47	14	EDILUMBRA APPALTI S.r.l.	17,019

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. busta	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	31	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.	33,287
2	22	AB ARCESE S.r.l.	32,115
3	15	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	31,861
4	10	PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	28,821
5	20	SMEDA S.r.l.	27,367

Offerte minore ribasso

N. imprese	N. busta	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	9	Clemente COSTRUZIONI S.r.l.	18,384
2	41	ITAL costruzioni Srl	18,156
3	19	GE.CO.S. S.r.l.	17,958
4	12	BM COSTRUZIONI S.r.l.	17,317
5	14	EDILUMBRA APPALTI S.r.l.	17,019

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai trentasette (37) concorrenti rimanenti è perciò pari a 902,775 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 24,399.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei ventitre (23) ribassi percentuali che superano la media è pari a 40,366 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 1,755.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$24,399 + 1,755 = \boxed{26,154 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportate:

N. imprese	N. busta	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	31	F.Ili Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.	33,287
2	22	AB ARCESE S.r.l.	32,115
3	15	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.r.l.	31,861
4	10	PIGNATARO TRIVELLAZIONI S.R.L.	28,821
5	20	SMEDA S.r.l.	27,367
6	24	EDILTREVI DI PAGGI S.r.l.	26,865
7	21	MEDIT COSTRUZIONI S.r.l.	26,859
8	40	Costruzioni PICIUCCHI S.n.c.	26,760
9	32	Bondini S.r.l.	26,588
10	45	Tecnostrade Srl	26,531
11	33	assisi Strade S.r.l.	26,524
12	43	Parente Attilio & Riccardo	26,485
13	35	TECNOAPPALTI Soc. Coop.	26,427
14	18	GIOACCHINI SANTE S.a.s.	26,390
15	17	CASAIOLI S.n.c.	26,311
16	27	PELLICCIA SCAVI S.r.l.	26,246
17	46	Spinelli&Mannocchi Srl	26,223
18	52	F.Ili Trovati snc	26,209

In esito alle operazioni di gara, viene di seguito riportata la graduatoria finale delle offerte, limitatamente alle prime due classificate:

Graduatoria	N. busta	Concorrente	Ribasso % perc.	Prezzo globale
1° classificato	34	Brunelli Costruzioni S.a.s.	26,148	322.979,06
2° classificato	48	Giubilei Srl	26,047	323.420,77

e così via per le altre come si evince dall'elenco precedentemente indicato.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi alla Impresa: **Brunelli Costruzioni S.a.s.** per l'importo di Euro 322.979,06 (trecentoventiduemilanovecentosettantanove/06) oltre agli oneri per la

sicurezza, pari ad Euro 47.914,86 (quarantasettemilanovecentoquattordici/86) per complessivi Euro **370.893,92** (**trecentosettantamilaottocentonovantatre/92**).

Alle ore 16:30 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile.

Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali così come indicato nel Disciplinare di Gara.

Letto, approvato, sottoscritto.

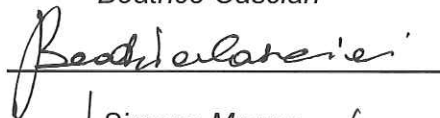
IL PRESIDENTE

Sandro Galluzzi



I MEMBRI

Beatrice Casciari



Simone Magna

