

VERBALE DEL 28/07/2016

OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa di tratti e nuovi interventi su tratti di rete acquedottistica e fognaria – Area Perugino – Assisano.
CIG: 6738585840.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lettera c) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., ai sensi degli artt. 36 e 114 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo di € 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00) (IVA esclusa);
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - **Patacca Renzo** - Presidente
 - **Magna Simone** - Commissario
 - **Vitali Andrea** - Commissario

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 5395 del 29/06/2016 inviata a mezzo PEC in data 01/07/2016 sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	Indirizzo
1	Edilumbra appalti s.r.l.	Fraz. Crocefisso 06059 Todì (PG)
2	Gervasi Impianti s.r.l.	Via Navello zona industriale 06038 Spello (PG)
3	Sessa Costruzioni s.r.l.	Via L. Zeppieri 5 04100 Latina (LT)
4	Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.	Via contrada spina 1 89016 Rizziconi (RC)
5	Guidarelli Geom. Lanfranco	Via del Lavoro 61045 Pergola (PU)
6	ALTO Soc. Coop.	Piazza del commercio 905018 Orvieto (TR)
7	Costruzioni elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	Via Sassa 79 04010 Sonnino (LT)
8	Assisi Strade s.r.l.	Via Prestille 06081 Palazzo di Assisi (PG)
9	FAG s.r.l.	Via eugubina 906086 Petrignano di Assisi (PG)
10	SIGMATAU S.p.A.	Corso della Repubblica, 224 04100 Latina (LT)
11	Muccitelli s.r.l.	Via campo grande 03024 Ceprano (FR)
12	I.L.S.E.T. s.r.l.	Via XX settembre 19/6 16121 Genova (GE)
13	TECNOSTRADE s.r.l.	Via dei filosofi 47 06126 Perugia (PG)
14	G. & M. LAVORI s.r.l.	Via Santa Maria 57 03029 Veroli (FR)
15	ITALBUILD s.r.l.	Loc. le valli Salceto 30/D 50067 Rignano sull'Arno (FI)
16	Le Generali Costruzioni S.p.A.	Loc. Pocaia, 33 52034 Montevarchi (AR)
17	Eco Impianti s.r.l.	Corso Umberto, 41 75018 Stigliano (MT)
18	Giacchini s.r.l.	Loc. Stazione, 33/B 05039 Stroncone (TR)
19	F.Ili Fatabbi s.r.l.	Via Rio Grande 16 06029 Valfabbrica (PG)
20	Calabresi Saldatura s.r.l.	Via Pietro Falchi, 9 06049 Spoleto (PG)

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 27/07/2016.
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 28/07/2016.

OGGI, 28/07/2016 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	Edilumbra Appalti s.r.l.
2	Alto soc. coop.
3	Costruzioni elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.
4	Sessa Costruzioni s.r.l.
5	Eco Impianti s.r.l.
6	I.L.S.E.T. s.r.l.
7	ITALBUILD s.r.l.
8	SIGMATAU S.p.A.
9	Guidarelli Geom. Lanfranco
10	Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.
11	Giacchini s.r.l.
12	G. & M. LAVORI s.r.l.
13	Calabresi Saldatura s.r.l.
14	F.lli Fatabbi s.r.l.
15	Le Generali Costruzioni S.p.A.
16	Gervasi Impianti s.r.l.
17	Assisi Strade s.r.l.

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Minelli Emilia	Delegata	Assisi Strade S.p.A.

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "**A – Documentazione amministrativa**") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "**B - Offerta economica**"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **17 (diciassette)**.

All'esito della verifica di tutti e **17 (diciassette)** i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti contrassegnati dal n. **9** e **10** la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs.

50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: a), b), c), d) e e) del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 20 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, decurtata del 20 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,8; 1; 1,2; 1,4;**

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: a), b), c), d) e e), corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **d)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **d)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "**A – Documentazione amministrativa**" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "**B – Offerta economica**"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "**B - Offerta economica**" precedentemente accantonate, relative ai **17 (diciassette)** concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	Edilumbra Appalti s.r.l.	25,998
2	Alto soc. coop.	19,732
3	Costruzioni elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	31,811

4	Sessa Costruzioni s.r.l.	24,727
5	Eco Impianti s.r.l.	27,990
6	I.L.S.E.T. s.r.l.	31,277
7	ITALBUILD s.r.l.	27,430
8	SIGMATAU S.p.A.	30,271
9	Guidarelli Geom. Lanfranco	23,323
10	Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.	28,289
11	Giacchini s.r.l.	28,753
12	G. & M. LAVORI s.r.l.	26,800
13	Calabresi Saldatura s.r.l.	24,730
14	F.Ili Fatabbi s.r.l.	25,730
15	Le Generali Costruzioni S.p.A.	26,510
16	Gervasi Impianti s.r.l.	26,640
17	Assisi Strade s.r.l.	25,594

Le offerte presentate, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N. imprese	N. ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Ribasso in termini assoluti offerto
1	3	Costruzioni elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	31,811	302.204,500
2	6	I.L.S.E.T. s.r.l.	31,277	297.131,500
3	8	SIGMATAU S.p.A.	30,271	287.574,500
4	11	Giacchini s.r.l.	28,753	273.153,500
5	10	Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.	28,289	268.745,500
6	5	Eco Impianti s.r.l.	27,990	265.905,000
7	7	ITALBUILD s.r.l.	27,430	260.585,000
8	12	G. & M. LAVORI s.r.l.	26,800	254.600,000
9	16	Gervasi Impianti s.r.l.	26,640	253.080,000
10	15	Le Generali Costruzioni S.p.A.	26,510	251.845,000
11	1	Edilumbra Appalti s.r.l.	25,998	246.981,000
12	14	F.Ili Fatabbi s.r.l.	25,730	244.435,000
13	17	Assisi Strade s.r.l.	25,594	243.143,000
14	13	Calabresi Saldatura s.r.l.	24,730	234.935,000
15	4	Sessa Costruzioni s.r.l.	24,727	234.906,500
16	9	Guidarelli Geom. Lanfranco	23,323	221.568,500
17	2	Alto soc. coop.	19,732	187.454,000

La sommatoria dei ribassi in termini assoluti offerti dai **17 (diciassette)** concorrenti rimanenti è pari a Euro 4.328.247,500 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a Euro 254.602,794.

Si calcola il 20% del valore della media aritmetica dei ribassi in termini assoluti indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a **Euro 50.920,559**.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) - (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$254.602,794 - 50.920,559 = \text{Euro } \mathbf{203.682,235} = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportato:

N. imprese	N. ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Valore Assoluto offerto
1	3	Costruzioni elettromeccaniche CO.E.M. s.r.l.	31,811	302.204,500
2	6	I.L.S.E.T. s.r.l.	31,277	297.131,500
3	8	SIGMATAU S.p.A.	30,271	287.574,500
4	11	Giacchini s.r.l.	28,753	273.153,500
5	10	Impresa edilizia Guerrisi e Tripodi s.r.l.	28,289	268.745,500
6	5	Eco Impianti s.r.l.	27,990	265.905,000
7	7	ITALBUILD s.r.l.	27,430	260.585,000
8	12	G. & M. LAVORI s.r.l.	26,800	254.600,000
9	16	Gervasi Impianti s.r.l.	26,640	253.080,000
10	15	Le Generali Costruzioni S.p.A.	26,510	251.845,000
11	1	Edilumbra Appalti s.r.l.	25,998	246.981,000
12	14	F.lli Fatabbi s.r.l.	25,730	244.435,000
13	17	Assisi Strade s.r.l.	25,594	243.143,000
14	13	Calabresi Saldatura s.r.l.	24,730	234.935,000
15	4	Sessa Costruzioni s.r.l.	24,727	234.906,500
16	9	Guidarelli Geom. Lanfranco	23,323	221.568,500

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

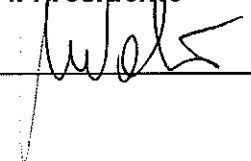
Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	2	Alto soc. coop.	19,732
2°	-	-	-
3°	-	-	-

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa **Alto soc. coop.** con un ribasso offerto del 19,732 % da applicare sull'elenco prezzi a base d'asta costituito dal prezziario regionale vigente al momento della stipula del contratto al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione, pari all'importo fissato dell'appalto, di € 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00), oltre all'IVA come per legge.

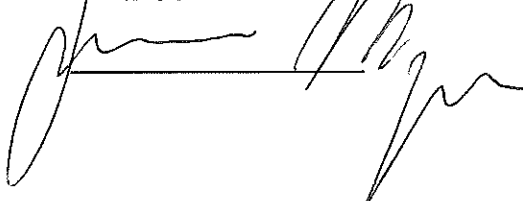
Alle ore 12:00 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

