

## VERBALE DEL 24/06/2020

**OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa e realizzazione di nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Lago Trasimeno - CIG: 832838618C**

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement denominata SAP-SRM al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Mariangela Romeo* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 05/06/2020, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

| <b>N° assegnato</b> | <b>Fornitore</b> | <b>Nome</b>   | <b>P.IVA</b> |
|---------------------|------------------|---|--------------|
| 1                   | 23649            | <b>R.D.R. SRL</b>   | 01262011214  |
| 2                   | 45146            | <b>PELLICCIA SCAVI SRL</b>                                | 03048610541  |
| 3                   | 39294            | <b>EDILMASSIMO SRL</b>                                    | 01836501005  |
| 4                   | 56960            | <b>TECNOSTRADE SRL</b>                                    | 01170840548  |
| 5                   | 78949            | <b>EDIL FINO 2003 SRL</b>                                 | 01490600671  |
| 6                   | 63834            | <b>B.I.E.S. S.r.l.</b>                                    | 00302420542  |
| 7                   | 25590            | <b>EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO</b> | 00928860592  |
| 8                   | 52317            | <b>TENCI TULLIO S.R.L.</b>                                | 00797300530  |
| 9                   | 52116            | <b>CASTAF SRL</b>   | 00973060502  |
| 10                  | 57035            | <b>PROCELLI COSTRUZIONI SRL</b>                           | 01984970515  |
| 11                  | 63418            | <b>BISOGNI ENRICO &amp; FIGLI SNC</b>                     | 01919420545  |

|           |       |                                   |             |
|-----------|-------|-----------------------------------|-------------|
| <b>12</b> | 63699 | <b>EDILUMBRA APPALTI S.R.L.</b>   | 02793380540 |
| <b>13</b> | 62569 | <b>PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL</b> | 01601760760 |
| <b>14</b> | 45371 | <b>ALBARELLI WALTER SRL</b>       | 10209501005 |
| <b>15</b> | 52293 | <b>SA.CI.B. S.R.L.</b>            | 03254340544 |
| <b>16</b> | 43697 | <b>MUCCITELLI SRL</b>             | 02671280606 |
| <b>17</b> | 75189 | <b>CO.AR.CO. SCARL</b>            | 02487951200 |
| <b>18</b> | 80022 | <b>GRAZIANO BELOGI S.R.L.</b>     | 00146420427 |
| <b>19</b> | 44084 | <b>CALZONI SPA</b>                | 01540670542 |
| <b>20</b> | 55336 | <b>TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.</b> | 02539531216 |

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 23/06/2020;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 15:00 del giorno 24/06/2020.

OGGI, 24/06/2020 alle ore 15:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema SAP-SRM le seguenti offerte:

| <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>                              |
|----------------------------|---|
| <b>1</b>                   | <b>ALBARELLI WALTER SRL</b>                               |
| <b>2</b>                   | <b>BIES SRL</b>   |
| <b>3</b>                   | <b>CALZONI SPA</b>  |
| <b>4</b>                   | <b>CASTAF SRL</b>   |
| <b>5</b>                   | <b>CO.AR.CO SRL</b>                                       |
| <b>6</b>                   | <b>EDILMASSIMO SRL</b>                                    |
| <b>7</b>                   | <b>EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARDO MOLINARO</b> |
| <b>8</b>                   | <b>MUCCITELLI SRL</b>                                     |
| <b>9</b>                   | <b>PELLICCIA SCAVI SRL</b>                                |
| <b>10</b>                  | <b>PROCELLI COSTRUZIONI SRL</b>                           |
| <b>11</b>                  | <b>SA.CI.B. SRL</b>                                       |
| <b>12</b>                  | <b>TECNOSTRADE SRL</b>                                    |
| <b>13</b>                  | <b>TENCI TULLIO SRL</b>                                   |

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 13 (tredici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

| <b>N°<br/>Ordine<br/>assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>                                      | <b>Ribasso %<br/>offerto</b> |
|------------------------------------|---|------------------------------|
| <b>1</b>                           | <b>ALBARELLI WALTER SRL</b>                                       | <b>17,27</b>                 |
| <b>2</b>                           | <b>BIES SRL</b>   | <b>7,70</b>                  |
| <b>3</b>                           | <b>CALZONI SPA</b>  | <b>2,54</b>                  |
| <b>4</b>                           | <b>CASTAF SRL</b>   | <b>18,45</b>                 |
| <b>5</b>                           | <b>CO.AR.CO SRL</b>   | <b>19,62</b>                 |
| <b>6</b>                           | <b>EDILMASSIMO SRL</b>  | <b>23,87</b>                 |
| <b>7</b>                           | <b>EDUMOL COSTRUZIONI ED<br/>IMPIANTI DI EDUARDO<br/>MOLINARO</b> | <b>25,29</b>                 |
| <b>8</b>                           | <b>MUCCITELLI SRL</b>   | <b>24,89</b>                 |
| <b>9</b>                           | <b>PELLICCIA SCAVI SRL</b>  | <b>24,58</b>                 |
| <b>10</b>                          | <b>PROCELLI COSTRUZIONI SRL</b>                                   | <b>8,88</b>                  |
| <b>11</b>                          | <b>SA.CI.B. SRL</b>   | <b>28,53</b>                 |
| <b>12</b>                          | <b>TECNOSTRADE SRL</b>  | <b>11,35</b>                 |
| <b>13</b>                          | <b>TENCI TULLIO SRL</b>   | <b>22,12</b>                 |

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

| <b>N° imprese</b> | <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>                    | <b>Ribasso % offerto</b> |
|-------------------|----------------------------|---|--------------------------|
| <b>1</b>          | <b>11</b>                  | <b>SA.CI.B. S.R.L.</b>                          | <b>28,53</b>             |
| <b>2</b>          | <b>7</b>                   | <b>EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARD</b> | <b>25,29</b>             |
| <b>3</b>          | <b>8</b>                   | <b>MUCCITELLI SRL</b>                           | <b>24,89</b>             |
| <b>4</b>          | <b>9</b>                   | <b>PELLICCIA SCAVI SRL</b>                      | <b>24,58</b>             |
| <b>5</b>          | <b>6</b>                   | <b>EDILMASSIMO SRL</b>                          | <b>23,87</b>             |
| <b>6</b>          | <b>13</b>                  | <b>TENCI TULLIO S.R.L.</b>                      | <b>22,12</b>             |
| <b>7</b>          | <b>5</b>                   | <b>CO.AR.CO. SCARL</b>                          | <b>19,62</b>             |
| <b>8</b>          | <b>4</b>                   | <b>CASTAF SRL</b>                               | <b>18,45</b>             |
| <b>9</b>          | <b>1</b>                   | <b>ALBARELLI WALTER SRL</b>                     | <b>17,27</b>             |
| <b>10</b>         | <b>12</b>                  | <b>TECNOSTRADE SRL</b>                          | <b>11,35</b>             |
| <b>11</b>         | <b>10</b>                  | <b>PROCELLI COSTRUZIONI SRL</b>                 | <b>8,88</b>              |
| <b>12</b>         | <b>2</b>                   | <b>B.I.E.S. S.R.L.</b>                          | <b>7,70</b>              |
| <b>13</b>         | <b>3</b>                   | <b>CALZONI SPA</b>                              | <b>2,54</b>              |

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
  - Somma dei ribassi: 171,030;
  - Media dei ribassi: 19,003;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):

- Somma degli scarti: 20,065;
  - Media degli scarti: 4,013;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
- Rapporto scarti/media: 0,211;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **23,016**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta superiore a 10 (dieci), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

| <b>N° imprese</b> | <b>N° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b>             | <b>Ribasso % offerto</b> |
|-------------------|----------------------------|--|--------------------------|
| 1                 | 11                         | SA.CI.B. S.R.L.                          | 28,53                    |
| 2                 | 7                          | EDUMOL COSTRUZIONI ED IMPIANTI DI EDUARD | 25,29                    |
| 3                 | 8                          | MUCCITELLI SRL                           | 24,89                    |
| 4                 | 9                          | PELLICCIA SCAVI SRL                      | 24,58                    |
| 5                 | 6                          | EDILMASSIMO SRL                          | 23,87                    |

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

| <b>Graduatoria</b> | <b>N° ordine</b> | <b>Denominazione Impresa</b> | <b>Ribasso % offerto</b> |
|--------------------|------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1°                 | 13               | TENCI TULLIO S.R.L.          | 22,12                    |
| 2°                 | 5                | CO.AR.CO. SCARL              | 19,62                    |
| 3°                 | 4                | CASTAF SRL                   | 18,45                    |

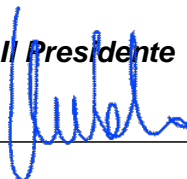
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa TENCI TULLIO S.R.L. con un ribasso offerto del 22,12% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.000.000,00 (eurounmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 16:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

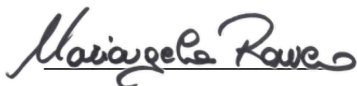
Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



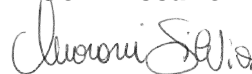
---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---