



UMBRA ACQUE S.p.A.

Via G. Benucci 162, P.S. Giovanni – Perugia, telefono: 075-597.80.11, telefax: 075-39.82.17, e-mail: [info@umbraacque.com](mailto:info@umbraacque.com)

**AFFIDAMENTO DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE  
ORDINARIA E STRAORDINARIA DELLE CABINE DI  
TRASFORMAZIONE MT/BT INSTALLATE PRESSO LE  
STAZIONI TECNOLOGICHE DI  
UMBRA ACQUE SPA**

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**Art. 1****Oggetto dell'Appalto**

Il presente capitolato disciplina l'esecuzione delle attività di Manutenzione ordinaria e straordinaria delle Cabine di Trasformazione MT/BT a servizio degli impianti elettrici installati presso le stazioni tecnologiche (Serbatoi, Depuratori, Sollevamenti Idrici, ecc.) ai sensi del D.lgs. 81/08 e smi, DM 37/08 e delle Norme CEI 0-16; CEI 11-27; CEI 78-17.

**Art. 2****Importo e Durata dell'appalto**

L'Aggiudicazione dell'Appalto verrà effettuata mediante ribasso unico percentuale su elenco prezzi posto a base di gara. L'importo stimato presunto dell'Appalto è fissato in € 150.000,00 (Euro centocinquantamila/00) al netto dell'IVA di legge. L'Appalto sarà composto da:

- 1) Importo stimato per l'esecuzione degli interventi previsti *nell'Allegato 3-Elenco interventi* pari ad € 120.000,00 di cui manodopera pari ad € 36.000,00, € 6.000,00 per oneri propri della sicurezza ed € 2.400,00 quali costi per la sicurezza per la gestione delle interferenze.  
Per l'esecuzione di tali interventi verranno applicati i Prezzi a base di gara, al netto della percentuale di ribasso offerto, a compenso delle lavorazioni eseguite, desunti dall'Elenco Prezzi Unitari riportato nella Tabella 1 del presente Capitolato, art.4. A tali prezzi saranno scorporati, e quindi non soggetti a ribasso, gli oneri della sicurezza ed il costo della manodopera
- 2) Importo stimato opzionale aggiuntivo e non vincolante di € 30.000,00 riservato per Interventi non previsti relativi alla risoluzione delle eventuali problematiche impiantistiche che dovessero impedire la riattivazione dell'impianto elettrico. In questo caso l'intervento, che dovrà essere preventivamente autorizzato, verrà contabilizzato come meglio specificato in seguito.

La durata presunta dell'appalto è stimata in 48 mesi, a decorrere dalla data di stipula del Contratto, precisando che questo si intenderà comunque scaduto e privo di effetto una volta raggiunto l'importo stimato per l'esecuzione degli interventi pari ad **Euro 120.000,00, da intendersi quale massimale di spesa, indipendentemente dal ribasso offerto in sede di gara. Tale importo potrà essere eventualmente incrementato** fino a un massimo di € 30.000,00 per la realizzazione di interventi non previsti e divenuti necessari nel corso dell'esecuzione del contratto.

Umbracque S.p.A. di conseguenza, non è vincolata a richiedere l'esecuzione di tutti gli interventi correlati alla stima dell'importo complessivo dell'appalto.

L'Appaltatore, pertanto, avrà diritto al solo pagamento delle prestazioni effettivamente richieste ed effettuate in conformità a quanto stabilito nel presente Capitolato.

**Art. 2****Modalità di espletamento dell'attività**

L'Appaltatore dovrà svolgere le attività oggetto dell'appalto nel pieno e incondizionato rispetto delle indicazioni sotto riportate.

**2.1 Requisiti dell'Appaltatore**

L'Appaltatore dovrà essere regolarmente iscritto alla Camera di Commercio territorialmente competente ai sensi del DM 37/08 per la categoria applicabile all'oggetto.

Il personale dell'Appaltatore dovrà essere in possesso di specifica abilitazione alla qualifica di PES ai sensi delle disposizioni della CEI 11-27.

Ai fini della stipula contrattuale, l'Appaltatore dovrà presentare un elenco nominativo degli operatori che potranno svolgere il lavoro; per ciascuno dovrà allegare l'attestato di abilitazione a PES e la relativa lettera di incarico.

Dovrà inoltre dimostrare di avere una specifica formazione/addestramento ai lavori all'interno delle cabine di trasformazione ai sensi della CEI 78-17

**La categoria di riferimento è la OS30**

## 2.2 Assunzione dell'incarico di Responsabile dell'Impianto (RI)

Con la sottoscrizione del Contratto l'Appaltatore assume l'incarico di **Responsabile dell'Impianto (RI)**, ai sensi della Nome CEI 11-27, limitatamente alle attività di manutenzione previste dal presente capitolato; in allegato al presente capitolato viene riportata la bozza della lettera di designazione (**Allegato 1-Incarico RI**); pertanto durante le attività di manutenzione e limitatamente per il periodo strettamente necessario all'esecuzione delle attività, l'Appaltatore diventa il Responsabile dell'Impianto oggetto di manutenzione.

Con l'assunzione dell'incarico di RI l'Appaltatore si assume:

- L'onere di attivare e gestire in piena e totale autonomia organizzativa e gestionale gli interventi di manutenzione di cui al presente capitolato;  
La completa e incondizionata responsabilità nell'esecuzione degli interventi di manutenzione in trattazione
- L'onere di individuare e designare un Preposto ai Lavori che ha la responsabilità della conduzione operativa dell'attività manutentiva sul posto di lavoro;
- L'onere della predisposizione in duplice copia del Piano di Lavoro che dovrà essere redatto in base alle specifiche dettate dalla Norma CEI 11-27 e che verrà consegnato al personale designato dal Committente al ruolo di "delegato dell'URI";
- L'onere della redazione e compilazione delle schede di manutenzione;
- L'onere della redazione in duplice copia del registro di impianto, secondo le indicazioni di cui nel seguito.

Al termine dell'intervento di manutenzione, solo con l'avvenuta chiusura del Piano di Lavoro (come meglio descritto nel paragrafo 2.4), in contraddittorio con il delegato dell'URI, la responsabilità complessiva durante il normale esercizio in sicurezza dell'impianto elettrico oggetto di manutenzione torna ad essere di Umbra Acque Spa in qualità di URI (Unità o Persona Responsabile dell'Impianto).

L'Appaltatore rimane comunque responsabile per gli eventuali danni, generati durante le attività di manutenzione, che possono compromettere la funzionalità o la sicurezza dell'impianto oggetto di manutenzione.

## 2.3 Quantità degli interventi e luoghi di esecuzione

L'Appalto è riferito all'esecuzione delle attività di cui in premessa ed è riferito ad un numero stimato di interventi per anno pari a 45 cabine di trasformazione, distribuite sull'intero territorio gestito da Umbra Acque Spa.

Nell'**Allegato 2-Elenco impianti** allegato al presente capitolato viene riportato l'elenco degli impianti in cui sono presenti le cabine oggetto di manutenzione con le relative ubicazioni e caratteristiche. Si precisa che in alcuni impianti potranno essere presenti più di una cabina.

L'elenco di cui sopra potrà essere modificato, unilateralmente, dalla stazione appaltante sulla base delle proprie esigenze; l'eventuale modifica in aggiunta o diminuzione, verrà comunicato all'Appaltatore entro il 31 gennaio di ogni anno di vigenza del contratto.

## 2.4 Modalità di svolgimento degli interventi

L'Appaltatore svolgerà tutte le attività previste nell'**Allegato 3 –Elenco interventi** e ricomprese nella Tabella 1 nel rispetto delle prescrizioni di cui nel seguito. In particolare per ogni cabina sita negli impianti riportati nell'**Allegato 2** l'Appaltatore dovrà effettuare le verifiche previste dalla Norma CEI 78-17 e riportate sinteticamente nell'**Allegato 3** del presente capitolato.

Prima di iniziare le attività oggetto del contratto l'esecutore, in qualità di Responsabile dell'Impianto (RI), provvederà ad illustrare al Delegato dell'URI il Piano di Lavoro che l'Appaltatore dovrà predisporre prima dell'esecuzione dell'intervento; nel Piano dovrà essere riportato, oltre le modalità operative, le procedure di lavoro e di sicurezza predisposte, nonché il nome dei manutentori e del Preposto ai Lavori.

**Al termine degli interventi il Preposto ai Lavori sottoscrive in contraddittorio con il Delegato dell'URI la chiusura dell'intervento e di conseguenza del Piano di Lavoro.**

L'appaltatore dovrà effettuare gli interventi previsti con una squadra composta da almeno 2 operatori in possesso di abilitazione PES e dovrà effettuare le operazioni sempre in assenza di tensione.

Terminate le verifiche il manutentore dovrà riportare l'esito delle stesse nelle apposite schede di manutenzione, predisposte come indicato in seguito.

Capitolato Speciale d'Appalto

Nell'esecuzione degli interventi definiti nell'*Allegato 3* dovranno essere ricomprese anche le seguenti attività fondamentali:

1) Pianificazione. L'Appaltatore dovrà consegnare al Delegato dell'URI, il cui nominativo verrà fornito nel contratto, un cronoprogramma degli interventi da effettuarsi al fine di permettere la necessaria pianificazione dei distacchi elettrici in modo da garantire la continuità del servizio ed al fine di permettere le comunicazioni di legge (ARPA ecc...) nella quale viene definito il giorno di intervento e la durata prevista dello stesso

Il cronoprogramma dovrà essere consegnato, per il primo anno, entro 15 giorni solari dalla sottoscrizione del contratto mentre per gli anni successivi entro il 31 gennaio di ogni anno di vigenza del Contratto.

Umbracque S.p.A. si riserva la facoltà di accettare o modificare il programma degli interventi formulato dall'Esecutore; inoltre qualora subentrassero impreviste, motivate e inderogabili ragioni di servizio la programmazione potrà essere modificata con un preavviso minimo di 8 ore rispetto alla data e ora prevista.

2) Redazione e Compilazione Schede manutenzione e registro di impianti. L'esecutore dovrà predisporre delle schede di manutenzione che riportino, per ogni attività prevista dall'*Allegato 3-Elenco Interventi* del presente capitolato, l'eventuale esito (positivo/Negativo) degli interventi pianificati tenendo conto di quanto previsto nell'**Allegato 4 – Contenuto minimo delle schede** allegato al presente Capitolato.

Le indicazioni riportate nell'*Allegato 4* sono da intendersi come indicazioni minime che possono essere pertanto ampliate dall'esecutore con informazioni aggiuntive.

In ogni caso Prima dell'avvio del lavoro l'esecutore dovrà presentare al Committente, per la necessaria approvazione, il prototipo delle schede di manutenzione che intenderà implementare.

Le schede dovranno essere raccolte in un fascicolo che diventerà il Registro di Impianto.

Il registro dovrà essere redatto annualmente in duplice copia, una copia da tenere presso l'impianto ed una copia da consegnare al Committente.

3) Produzione della Documentazione tecnica dell'impianto. **Nel primo anno di svolgimento degli interventi per la singola cabina**, oltre che effettuare le verifiche previste nell'*Allegato 3*, l'esecutore dovrà redigere la documentazione tecnica dell'impianto oggetto di manutenzione.

La documentazione dovrà contenere quanto previsto nell'**Allegato 5-Contenuto minimo documentazione tecnica** e dovrà essere redatta in duplice copia e firmata da tecnico abilitato.

Una copia dovrà rimanere all'interno della cabina di trasformazione ed una copia dovrà essere consegnata al Committente.

Per l'intera durata dell'Appalto l'esecutore del lavoro dovrà garantire l'aggiornamento della documentazione tecnica qualora dovessero subentrare modifiche all'impianto stesso.

3) Comunicazione di eventuali problematiche e interventi non previsti. Qualora l'Esecutore riscontrasse problematiche durante le attività di manutenzione, le stesse dovranno essere evidenziate prima della chiusura del Piano di Lavoro, al Delegato dell'URI, il quale si attiverà per l'eventuale risoluzione.

Qualora le anomalie riscontrate durante l'esecuzione degli interventi impedissero la riattivazione dell'impianto elettrico, l'esecutore del lavoro, previa autorizzazione del Delegato dell'URI, potrà intervenire per risolvere le problematiche riscontrate al fine di ripristinare il funzionamento dell'impianto; **l'eventuale intervento sarà contabilizzato a rendicontazione applicando uno sconto pari al 40% sui listini delle marche dei componenti in vigore alla data di acquisto del componente, oltre ad applicare un costo orario pari a 26,00 €/ora calcolato solo sul tempo effettivamente impiegato per la risoluzione del problema (p.e. escludendo i tempi di viaggio). Per tali interventi è previsto un importo aggiuntivo opzionale stimato e non vincolante pari ad € 30.000,00.**

Mentre le eventuali anomalie riscontrate durante l'esecuzione delle manutenzioni che non pregiudicano la riattivazione dell'impianto elettrico dovranno essere evidenziate al Delegato dell'URI e riportate nelle schede di manutenzione.

La risoluzione di dette anomalie sarà a cura del Committente.

#### **Art. 4** **Corrispettivi**

I corrispettivi verranno calcolati sulla base del numero totale degli interventi effettivamente eseguiti moltiplicato per il prezzo offerto dall'esecutore del lavoro desunto dalle tariffe sotto riportate al netto del ribasso offerto in fase di gara. Si stima di poter eseguire interventi, per ogni anno, a nr. 45 cabine (periodicità stimata di nr. 1 intervento annuale per cabina).

(Tabella 1: Tariffa a base d'asta)

Tipologia	Prezzo complessivo dell'attività	Mano d'opera	Oneri della Sicurezza	Costi della Sicurezza	Prezzo a base di ribasso
Interventi indicati nell' <i>Allegato 3-Elenco Interventi</i> , <b>comprensivo dell'aggiornamento della documentazione tecnica prevista nell'Allegato 5</b> da eseguire solamente nel primo anno di intervento nella singola cabina.	<b>€. 850,00 per cabina</b>	€ 255,00	€. 42,50	€. 17,00	<b>€. 535,50</b>
Interventi indicati nell' <i>Allegato 3-Elenco Interventi</i> <b>senza aggiornamento della documentazione tecnica</b>	<b>€. 550,00 per cabina</b>	€ 165,00	€. 27,50	€. 11,00	<b>€. 346,50</b>

Per gli eventuali interventi di ripristino urgenti delle anomalie di cui al precedente paragrafo verranno liquidati a consuntivo secondo le indicazioni sopra riportate. I prezzi sono da intendersi Iva esclusa.

#### **Art. 5** **Direttore dell'esecuzione del contratto**

La Stazione Appaltante prima dell'esecuzione del contratto provvederà a nominare un Direttore dell'esecuzione, con il compito di monitorare il regolare andamento dell'esecuzione del contratto.

Il nominativo del Direttore dell'esecuzione del contratto verrà comunicato tempestivamente all'impresa aggiudicataria.

#### **Art. 6** **Avvio dell'esecuzione del contratto**

L'esecutore è tenuto a seguire le istruzioni e le direttive fornite dalla Stazione Appaltante per l'avvio dell'esecuzione del contratto. Qualora l'esecutore non adempia, la Stazione Appaltante ha facoltà di procedere alla risoluzione del contratto.

**Art. 7*****Divieto di modifiche introdotte dall'esecutore***

Nessuna variazione o modifica al contratto può essere introdotta dall'esecutore, se non è disposta dal Direttore dell'esecuzione del contratto e preventivamente approvata dalla stazione appaltante.

Le modifiche non previamente autorizzate non danno titolo a pagamenti o rimborsi di sorta e, ove il Direttore dell'esecuzione lo giudichi opportuno, comportano la rimessa in pristino, a carico dell'esecutore, della situazione originaria preesistente, secondo le disposizioni del Direttore dell'esecuzione.

**Art. 8*****Norme in materia di sicurezza sul lavoro***

Le attività richieste per l'esecuzione degli interventi devono svolgersi nel pieno rispetto di tutte le norme vigenti in materia di prevenzione degli infortuni e igiene del lavoro e in ogni caso in condizione di permanente sicurezza.

L'aggiudicatario sarà tenuto ai fini della stipula contrattuale ad elaborare proprio Piano Operativo di Sicurezza (POS) sulla base dello specifico Documento di Valutazione dei Rischi Interferenziali (DUVRI) fornito dal committente. L'Esecutore non potrà iniziare o continuare i lavori qualora sia in difetto nell'applicazione di quanto stabilito nel DUVRI e/o nel POS.

**Art. 9 Smaltimento dei Rifiuti**

Lo smaltimento degli eventuali rifiuti derivanti dagli interventi eseguiti dalla ditta aggiudicataria dovrà essere eseguito dalla stessa ditta in modo esatto e puntuale seguendo le disposizioni di legge vigenti in materia.

Umbra Acque S.p.A. si riserverà la facoltà di effettuare verifiche sul corretto smaltimenti dei rifiuti prodotti dalla ditta appaltatrice durante lo svolgimento delle attività.

**Art. 10*****Varianti***

Sono ammesse, nel limite del venti per cento in più dell'importo contrattuale, le varianti in corso d'opera rese necessarie, posta la natura e la specificità dei beni sui quali si interviene, per fatti verificatisi in corso d'opera, per rinvenimenti imprevisi o imprevedibili nella fase progettuale, per adeguare l'impostazione progettuale qualora ciò sia reso necessario per la salvaguardia del bene e per il perseguimento degli obiettivi dell'intervento.

**Art. 11*****Variazioni entro il 20%***

L'entità del contratto, indicata negli avvisi di gara e nelle richieste di offerta, ha per l'ente valore indicativo.

La Stazione Appaltante, qualora in corso di esecuzione si renda necessario un aumento o una diminuzione delle prestazioni fino a concorrenza del quinto dell'importo del contratto, si riserva di imporre all'appaltatore l'esecuzione alle stesse condizioni previste nel contratto originario. In tal caso l'appaltatore non potrà far valere il diritto alla risoluzione del contratto.

**Art. 12*****La sospensione dell'esecuzione del contratto.  
Il verbale di sospensione***

Il Direttore dell'esecuzione ordina la sospensione dell'esecuzione delle prestazioni del contratto qualora circostanze particolari ne impediscano temporaneamente la regolare esecuzione.

Di tale sospensione verranno fornite le ragioni.

La sospensione della prestazione, potrà essere ordinata:

- a) per ragioni di necessità o di pubblico interesse, tra cui l'interruzione di finanziamenti per esigenze sopravvenute di finanza pubblica;
- b) in tutti i casi in cui ricorrano circostanze speciali che impediscono in via temporanea che l'appalto proceda utilmente a regola d'arte.

Il Direttore dell'esecuzione del contratto, con l'intervento dell'esecutore o di un suo legale rappresentante, compila apposito verbale di sospensione. Non appena sono venute a cessare le cause della sospensione, il Direttore dell'esecuzione redige i verbali di ripresa dell'esecuzione del contratto.

Nel verbale di ripresa il direttore indica il nuovo termine di conclusione del contratto, calcolato tenendo in considerazione la durata della sospensione e gli effetti da questa prodotti.

In ogni caso si applicano le disposizioni di cui all'art. 107 del Codice dei contratti.

### **Art. 13**

#### ***La verifica di conformità***

L'appalto è soggetto a verifica di conformità, per appurare che l'oggetto del contratto in termini di prestazioni, obiettivi e caratteristiche tecniche, economiche e qualitative sia stato realizzato ed eseguito nel rispetto delle previsioni e delle pattuizioni contrattuali.

### **Art. 14**

#### ***Inadempimenti e penalità***

In caso di mancato rispetto del cronoprogramma o in caso di violazione degli obblighi derivanti da presente Capitolato Umbra Acque S.p.A. si riserverà di applicare una penale pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale per ogni giorno di ritardo o per ogni violazione contestata comunque non superiori, complessivamente, al 10 per cento di detto ammontare netto contrattuale.

Nel caso di mancato rispetto delle norme di sicurezza riscontrate dalla Stazione Appaltante in sede di audit, fermo restando quanto previsto dal D.Lgs. n.81 del 2008, comporteranno l'applicazione di una penale pari a € 300,00 per ogni singola difformità.

L'eventuale applicazione delle penali non esime la ditta appaltatrice dalle eventuali responsabilità per danni a cose o persone dovuta a cattiva qualità dei prodotti forniti.

L'applicazione delle penali sarà preceduta da regolare contestazione scritta dell'inadempienza e comunicata a mezzo PEC, avverso la quale la Ditta avrà facoltà di presentare le sue controdeduzioni entro 3 (tre) giorni dal ricevimento della contestazione stessa.

Resta, in ogni caso, ferma la facoltà della stazione appaltante, in caso di gravi violazioni, di sospendere immediatamente l'esecuzione del contratto alla Ditta appaltatrice e di affidarla anche provvisoriamente ad altra Ditta, con costi a carico della parte inadempiente ed immediata escussione della garanzia definitiva.

Il pagamento della penale dovrà essere effettuato entro 15 (quindici) giorni dalla notifica o dalla ricezione della comunicazione di applicazione. Decorso tale termine la stazione appaltante si rivarrà trattenendo la penale sul corrispettivo della prima fattura utile ovvero sulla garanzia definitiva. In tale ultimo caso la Ditta è tenuta a ripristinare il deposito cauzionale entro 10 (dieci) giorni dalla comunicazione del suo utilizzo pena la risoluzione del contratto.

### **Art. 15**

#### ***Risoluzione***

Nelle ipotesi successivamente elencate, ogni inadempienza agli obblighi contrattuali sarà specificamente contestata dal Direttore dell'esecuzione o dal responsabile del procedimento a mezzo di comunicazione scritta, inoltrata via PEC al domicilio eletto dall'aggiudicatario. Nella contestazione sarà prefissato un termine non inferiore a 5 giorni lavorativi per la presentazione di eventuali osservazioni; decorso il suddetto termine, la Stazione Appaltante, qualora non ritenga valide le giustificazioni addotte, ha facoltà di risolvere il contratto nei seguenti casi:

- Frode nella esecuzione dell'appalto;
- Mancato inizio dell'esecuzione dell'appalto nei termini stabiliti dal presente Capitolato;
- Manifesta incapacità nell'esecuzione dell'Appalto;
- Inadempienza accertata alle norme di legge sulla prevenzione degli infortuni e la sicurezza sul lavoro o smaltimento dei rifiuti;
- L'importo complessivo delle penali superi il 10% (dieci per cento) del valore del contratto
- in caso violazioni ripetute per un numero superiore a 5 (cinque) volte nel corso della durata del contratto;
- Interruzione totale del contratto verificatasi, senza giustificati motivi, per 3 interventi programmati anche non consecutivi nel corso dell'anno di durata del contratto;
- Reiterate e gravi violazioni delle norme di legge e/o delle clausole contrattuali, tali da compromettere la regolarità e la continuità dell'appalto;
- Cessione del Contratto, al di fuori delle ipotesi previste
- Utilizzo del personale non adeguato alla peculiarità dell'appalto;
- Concordato preventivo, fallimento, stato di moratoria e conseguenti atti di sequestro o di pignoramento a carico dell'aggiudicatario;
- Inottemperanza agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 13 agosto 2010, n. 136;
- Ogni altro inadempimento che renda impossibile la prosecuzione dell'appalto, ai sensi dell'art. 1453 del codice civile.

Ove si verificano deficienze e inadempimenti tali da incidere sulla regolarità e continuità dei lavori, il Committente potrà provvedere d'ufficio ad assicurare direttamente, a spese dell'aggiudicatario, il regolare funzionamento dei lavori. Qualora si addivenga alla risoluzione del contratto, per le motivazioni sopra riportate, l'aggiudicatario, oltre alla immediata perdita della cauzione, sarà tenuto al risarcimento di tutti i danni, diretti ed indiretti ed alla corresponsione delle maggiori spese che la Stazione Appaltante dovrà sostenere per il rimanente periodo contrattuale.

#### **Art. 16** **Recesso**

Il Committente si riserva la facoltà, in caso di sopravvenute esigenze d'interesse pubblico e senza che da parte dell'aggiudicatario possano essere vantate pretese, salvo che per le prestazioni già eseguite o in corso d'esecuzione, di recedere in ogni momento dal contratto, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni solari da notificarsi all'aggiudicatario tramite lettera raccomandata con avviso di ricevimento. In caso di recesso l'aggiudicatario ha diritto al pagamento da parte della Stazione Appaltante delle sole prestazioni eseguite, purché correttamente, secondo il corrispettivo e le condizioni previste in contratto.

#### **Art. 17** **Pagamento delle fatture**

Il pagamento sarà effettuato a novanta (90) giorni fine mese data fattura.

La fattura dovrà essere emessa intestata ad Umbra Acque S.p.A. e compilata in conformità alle norme del DPR 633/1972 e ss.mm.ii., con i riferimenti al codice fiscale e alla partita IVA, ai lavori eseguiti e l'aliquota IVA come per legge.

Il pagamento avverrà previo accertamento della regolarità previdenziale della Ditta.

I pagamenti saranno effettuati tramite bonifico bancario o postale su un conto corrente dedicato, anche non in via esclusiva acceso presso Banche o Poste Italiane S.p.A.. A questo proposito, l'appaltatore deve comunicare alla stazione appaltante entro sette giorni dall'accensione, gli estremi identificativi del conto corrente di cui sopra nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sullo stesso.

L'appaltatore deve impegnarsi a garantire la tracciabilità dei flussi finanziari in relazione al presente appalto.

Il codice C.I.G. il codice CUP (se esistente), il numero di Ordine d'acquisto e il numero DDT relativi agli interventi di che trattasi, i cui estremi saranno comunicati dalla stazione appaltante, dovranno essere riportati obbligatoriamente in tutte le fatture emesse dal fornitore in relazione al presente appalto.

Qualora l'appaltatore non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3 della legge 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolverà di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo art. 3.



Il pagamento verrà effettuato previo accertamento della regolarità dell'esecuzione. L'accertamento deve concludersi entro 30 giorni dalla consegna dalla esecuzione dei lavori.

#### **Fatturazione elettronica**

Dal 1 gennaio 2019 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione della cd. Fatturazione elettronica per le cessioni di beni e per le prestazioni di servizio tra soggetti residenti o stabiliti nel territorio dello Stato italiano. Tutte le fatture emesse dovranno essere trasmesse in formato elettronico, tramite piattaforma SDI, al seguente codice univoco ufficio: 0000000.

#### **Split payment**

Dal 1 gennaio 2018 Umbra Acque S.p.A. rientra tra i soggetti obbligati all'applicazione del cd. Split Payment per cui le fatture dovranno riportare la seguente annotazione:

“Scissione dei pagamenti – Art.17-ter D.P.R. 633/1972”. Umbra Acque S.p.A. provvederà a pagare la fattura al netto dell'IVA con le modalità contrattuali concordate e a versare l'importo dell'IVA esposta in fattura direttamente all'Erario.

### **Art. 18**

#### ***Revisione prezzi dei lavori***

La revisione del prezzo sarà concessa solo previa motivata richiesta dell'appaltatore.

Potranno costituire parametri di riferimento per calcolare l'ammontare della suddetta revisione gli indici Istat, nonché gli strumenti orientativi ritenuti più idonei tra i quali rientrano gli indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai ed impiegati editi dalla Camera di commercio del comune di Perugia.

Non sono ammesse revisioni del prezzo per appalti che prevedano una esecuzione immediata della prestazione (appalti non di durata).

### **Art. 19**

#### ***Proroga contrattuale***

La proroga è limitata ad un periodo di mesi 6 necessari alla conclusione delle procedure per l'individuazione di un nuovo contraente. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni previste nel contratto agli stessi prezzi, patti e condizioni o più favorevoli per la stazione appaltante.

### **Art. 20**

#### ***Garanzia definitiva***

La ditta aggiudicataria, a tutela del regolare adempimento degli obblighi contrattuali prima della stipula del relativo contratto dovrà prestare una garanzia il cui importo verrà calcolato con le modalità previste dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia dovrà essere costituita mediante fideiussione bancaria, polizza assicurativa, o rilasciata da intermediari finanziari, nel rispetto di quanto disposto dall'art. 103 del d.lgs. 50/2016.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'art. 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività entro 15 giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

### **Art. 21**

#### ***Svincolo della garanzia definitiva***

La garanzia definitiva è progressivamente svincolata in funzione dell'avanzamento dell'esecuzione del contratto, nel limite massimo dell'80% dell'importo garantito. L'ammontare residuo del 20% è svincolato a conclusione del contratto, previo accertamento degli adempimenti, sulla base del certificato di verifica di conformità.

### **Art. 22**

#### ***Spese contrattuali***

Sono a carico della ditta appaltatrice le spese di bollo, scritturazione, copie di eventuali registrazioni e ogni altro onere necessario alla stipulazione del contratto.

**Art. 23*****Obblighi assicurativi a carico dell'impresa***

1. Ai sensi dell'articolo 103, comma 7, del Codice dei Contratti, l'Appaltatore è obbligato, ai fini della stipula contrattuale, a produrre una polizza assicurativa che tenga indenne la Stazione Appaltante da tutti i rischi di esecuzione e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni causati a terzi nell'esecuzione dei lavori. La polizza assicurativa è prestata da un'impresa di assicurazione autorizzata alla copertura dei rischi ai quali si riferisce l'obbligo di assicurazione.
3. La garanzia assicurativa contro tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati deve coprire tutti i danni subiti dalla Stazione Appaltante a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti e opere, anche preesistenti, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, insufficiente progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore; tale polizza deve essere stipulata nella forma «Contractors All Risks» (C.A.R.) e deve:
  - a) prevedere una somma assicurata non inferiore a: euro 150.000,00, di cui:

partita 1)	per le opere oggetto del Contratto:	euro 135.000,00
partita 2)	per le opere preesistenti:	euro 7.500,00
partita 3)	per demolizioni e sgomberi:	euro 7.500,00
4. La garanzia assicurativa di responsabilità civile per danni causati a terzi (R.C.T.) deve essere stipulata per una somma assicurata (massimale/sinistro) non inferiore ad euro 500.000,00.
5. Qualora il contratto di assicurazione preveda importi o percentuali di scoperto o di franchigia, dovranno essere rispettate queste condizioni:
  - a) in relazione all'assicurazione contro tutti i rischi di esecuzione di cui al comma 3, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante;
  - b) in relazione all'assicurazione di responsabilità civile di cui al comma 4, tali franchigie o scoperti non sono opponibili alla Stazione Appaltante.
6. Le garanzie di cui ai commi 3 e 4, prestate dall'Appaltatore coprono senza alcuna riserva anche i danni causati dalle imprese subappaltatrici e subfornitrici.

**Art. 24*****Divieto di cessione del contratto – Anticipazione del prezzo  
Subappalto***

Non è prevista la cessione dei crediti derivanti dal contratto di appalto, salvo preventiva autorizzazione della Stazione Appaltante.

Il subappalto è ammesso a condizione che la ditta concorrente indichi in offerta le parti dell'appalto che intende eventualmente subappaltare a terzi, nel limite del 30% e secondo le modalità e condizioni previste dall'art. 105 del d.lgs. 50/2016.

A norma dell'art. 25, comma 5 del Regolamento interno per la disciplina dei contratti e degli appalti, adottato da Umbra Acque S.p.A. per l'appalto in oggetto non è ammessa l'applicazione dell'istituto dell'anticipazione del prezzo, previsto all'art. 35, comma 18 del D.lgs. 50/2016.

**Art. 25*****Foro competente***

Ai fini dell'esecuzione del contratto e per la notifica di eventuali atti giudiziari, la ditta aggiudicataria dovrà comunicare espressamente il proprio domicilio. Le controversie che dovessero insorgere tra le parti, relativamente all'interpretazione, applicazione ed esecuzione del contratto saranno definite mediante il ricorso agli accordi bonari di cui all'art. 206 del d.lgs. 50/2016, con espressa esclusione della clausola arbitrale. Qualora la controversia debba essere definita dal giudice, sarà competente il Tribunale di Perugia

**Art. 26**  
**Normativa di rinvio**

Per quanto non previsto dal presente capitolato speciale, si fa rinvio, oltre che al codice civile, alla disciplina normativa e regolamentare vigente in materia di appalti pubblici, al Regolamento per la disciplina degli Appalti e dei Contratti di Umbra Acque S.p.A. e ai Regolamenti dei Sistemi di Qualificazione di Umbra Acque S.p.A..

**Art. 27**  
**Privacy**

I dati personali dell'Appaltatore, obbligatori per le finalità connesse al perfezionamento dell'affidamento dei lavori, saranno oggetto di trattamento da parte del committente nel rispetto ed in conformità alla normativa vigente di riferimento in materia di protezione dei dati personali. L'informativa ai fornitori, completa ed adeguata al Regolamento Europeo n. 679 del 27 Aprile 2016 è disponibile sul sito web [www.umbraacque.com](http://www.umbraacque.com) alla sezione Privacy.

**Art. 28**  
**Ottemperanza al Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A.**

L'Appaltatore è obbligato a svolgere, e a far sì che il proprio personale svolga, l'attività oggetto del presente appalto in assoluta aderenza e nel puntuale e pieno rispetto dei principi e delle

disposizioni del Sistema D.Lgs. 231/2001 e s.m.i. e del Codice Etico adottati da Umbra Acque S.p.A. in attuazione delle norme di cui al D.Lgs. 8 giugno 2001 n. 231 e s.m.i..

**Allegati**

- Allegato 1** Incarico Responsabile Impianto ai sensi della Norme CEI 11-27
- Allegato 2** Elenco impianti da verificare
- Allegato 3** Elenco interventi da effettuare
- Allegato 4** Contenuto minimo delle schede di manutenzione
- Allegato 5** Contenuto minimo documentazione tecnica impianto elettrico

Il Responsabile del Procedimento  
per la Fase di Progettazione  
Ing. Renzo Patacca

.....