

VERBALE DEL 13/01/2022

OGGETTO: Acquisizione lavori di collegamento fognatura San Marco e Conservoni nel Comune di Perugia - CIG: 901705445B

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 830.380,99 (IVA esclusa) di cui € 200.718,15 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Renzo Patacca* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 20/12/2021, inviata a mezzo PEC tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	ALEA SRL	81955	01636650531
2	ARIETE SRL	69915	03327780486
3	BETTI SPA	50004	00166430546
4	CO.GE.FOR. SRL	75641	02323380796
5	COSTRUZIONI MONTESI SRL	84742	02779260427
6	COSTRUZIONI NASONI SRL	61929	00675940415
7	D.A.M.I.S. DI GALLI MAURO E C. SRL SOC.UNIPERSONALE	55173	04390531004
8	DP COSTRUZIONI SRL	52156	01555580537
9	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	74680	01255010553
10	F.LLI TRENTINI SRL	86055	00656400983
11	FAGIOLARI SRL	62415	02360790543
12	G.M.P. SPA	64026	00417030541
13	GAUDIOSO LAVORI SRL	84046	01655580767
14	GIAMMARIA COSTR. E IMP. SRL	52198	01806570568
15	IDRICA SPA	18638	01319611008

16	IDROAMBIENTE SRL	80016	03837611213
17	MOVITER SRL	61889	06277020480
18	SANDRO GRECO SRL	80566	02483860793
19	SANTORO SRL	75284	00926110768
20	TECNOAPPALTI SOC.COOP.	75011	00433900636

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 12/01/2022;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 13/01/2022.

OGGI, 13/01/2022 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ALEA SRL
2	CO.GE.FOR. SRL
3	COSTRUZIONI MONTESI SRL
4	COSTRUZIONI NASONI SRL
5	DP COSTRUZIONI SRL
6	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE
7	G.M.P. SPA
8	GIAMMARIA COSTR. E IMP. SRL
9	IDRICA SPA
10	IDROAMBIENTE SRL
11	MOVITER SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 11 (undici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha allegato, per mero errore materiale, la cauzione provvisoria mancante delle prime due pagine riguardanti le condizioni che regolano il rapporto tra il Garante e Stazione Appaltante. La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso

istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha allegato la cauzione provvisoria in un formato che non ha permesso l'apertura a sistema, non consentendo la verifica della stessa da parte della Commissione. La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che l'errore/carenza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

In attesa di ricevere quanto richiesto con il soccorso istruttorio alle ore 10:40 la Commissione sospende la seduta di gara.

A seguito della ricezione della documentazione integrativa richiesta, alle ore 12:20 la Commissione riprende la seduta di gara, verifica la documentazione acquisita e stabilisce che entrambi i concorrenti hanno sanato le difformità rilevate. Preso atto dell'esito positivo del soccorso istruttorio la stessa procede all'apertura dell'offerta economica.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso %	Arrotondamento
1	ALEA SRL	12,88	
2	CO.GE.FOR. SRL	15,733	15,73
3	COSTRUZIONI MONTESI SRL	10,56	
4	COSTRUZIONI NASONI SRL	12,15	
5	DP COSTRUZIONI SRL	14,95	
6	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	13,809	13,81
7	G.M.P. SPA	10,10	
8	GIAMMARIA COSTR. E IMP. SRL	2,34	
9	IDRICA SPA	5,68	
10	IDROAMBIENTE SRL	16,24	
11	MOVITER SRL	13,80	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97, comma 2 bis del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., e secondo le modalità contenute nel disciplinare di

gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso %
1	10	IDROAMBIENTE SRL	16,24
2	2	CO.GE.FOR. SRL	15,73
3	5	DP COSTRUZIONI SRL	14,95
4	6	ESSETI SRL SISTEMI E TECNOLOGIE	13,81
5	11	MOVITER SRL	13,80
6	1	ALEA SRL	12,88
7	4	COSTRUZIONI NASONI SRL	12,15
8	3	COSTRUZIONI MONTESI SRL	10,56
9	7	G.M.P. SPA	10,10
10	9	IDRICA SPA	5,68
11	8	GIAMMARIA COSTR. E IMP. SRL	2,34

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 88,250;
 - Media dei ribassi: 12,607;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 5,012;
 - Media degli scarti: 1,253;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,099;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica.

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **15,128**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall' Art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., così modificato dall'art. 1, comma 3, della Legge 120/2020 (Legge di conversione del DL 76/2020 "Decreto

Semplificazioni”), si procederà all’esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	10	IDROAMBIENTE SRL	16,24
2	2	CO.GE.FOR. SRL	15,73

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

N° imprese	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	DP COSTRUZIONI SRL	14,95
2°	6	ESSETI SRL SISTEMI E	13,81
3°	11	MOVITER SRL	13,80

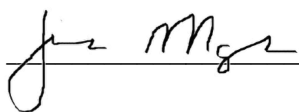
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l’appalto di cui trattasi all’Impresa **DP COSTRUZIONI SRL** per il prezzo di Euro 535.528,25, corrispondente al ribasso offerto del 14,95%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 200.718,15, per un importo complessivo di Euro 736.246,40 (eurosettecentotrentaseimiladuecentoquarantasei/40), oltre all’IVA come per legge.

L’aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

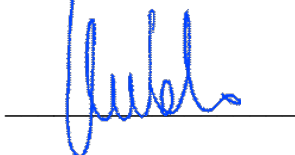
Alle ore 13:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l’adozione degli atti consequenziali concernenti l’affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

