

VERBALE DEL 01/10/2024

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori per la realizzazione di tettoie di copertura a servizio delle stazioni di disidratazione dei fanghi presso gli impianti di depurazione in gestione ad Umbra Acque S.p.A. - CIG: B2F6CD936C.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 143.741,86 (IVA esclusa) di cui € 23.718,95 quali oneri/costi non soggetti a ribasso.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 09/09/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N.	Fornitore	Nome	Partita Iva
1	44515	A.T.P. SRL	09011671006
2	88370	ABILS CONSORZIO STABILE	01853580510
3	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
4	64063	ACQUAVIVA SRL	00056510944
5	82055	AEDIFICA SRL	02922760604
6	115406	AEFFE S.P.A.	07853981210
7	3935	AIR FIRE SPA	01526921000
8	45371	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
9	81955	ALEA S.R.L.	01636650531
10	120054	ANTINOZZI SRL	02402080788
11	39782	ARDEATINA APPALTI SRL	06137241003
12	57015	ASSISI STRADE SRL	02566230542

13	62535	AURA SRL	04434831212
14	153036	B.D.G. SRL	01188290546
15	88385	BIANCO COSTRUZIONI SRL	10676751000
16	80424	BOCCIA SRL	01540351218
17	78436	BOCO GIUSEPPE	03410950541
18	56718	BONDINI SRL	01996190540
19	56132	BONIFICHE GRANDI SITI SRL	01429340530
20	53492	BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL	00858180532
21	63566	BRAMINI SRL	01188010548
22	63728	C.M.R. SRL	02992690541
23	141199	CAPONE SALVATORE	00139901219
24	52116	CASTAF SRL	00973060502
25	88491	CASTELLANI & GELOSI SRL	00362730558
26	55091	CASTORANI PAOLO	00649830494
27	74903	CAV. ALDO ILARI SRL	01200280426
28	81959	CAVOTO COSTRUZIONI SRL	01379080623
29	63282	COLGEMA GROUP SRL	01943040640
30	81972	CONSORZIO SIMPLEX	13889871003
31	79437	CONSORZIO STABILE DEL MEDITERRANEO	07445901213
32	78482	COSTRUZIONI BULAGNA SRL	01651220541
33	84742	COSTRUZIONI MONTESI SRL	02779260427
34	61929	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
35	43510	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	11212031006
36	77060	DEL BUSO S.R.L.	01482740709
37	52147	DELTA LAVORI S.P.A.	01480740602
38	81569	DI MURRO FRANCESCO SRL	02576670604
39	52154	DONDOLINI COSTRUZIONI S.R.L.	01510740531
40	52156	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
41	63608	ECOLSERVICE S.R.L.	02715760548
42	63927	EDIL BI S.R.L.	03117800544
43	62662	EDILIZIA CASTELLINI DI CASTELLINI R & C.	01511080549
44	178119	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	03362440541
45	76439	EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL	03274420540
46	39294	EDILMASSIMO SRL	01836501005

47	63699	EDILUMBRA APPALTI SRL	02793380540
48	151366	ENEA APPALTI SRL	12619771004
49	97930	ESSE A3 SRL	01818890160
50	169101	EUROCOSTRUZIONI S.R.L.	01856280357
51	59697	EUROSCAVI SRL	00830400297
52	63723	F.LLI BETTI SNC	00454500547
53	62620	F.LLI FATABBI S.R.L.	02358290548
54	120789	F.LLI GIORDANO S.R.L.	01310171218
55	171595	F.M. Costruzioni Srl	16953571003
56	62415	FAGIOLARI SRL	02360790543
57	80703	FALCO PRIMO SRL	01540560636
58	170817	FELED COSTRUZIONI S.R.L.	09904721215
59	57037	FRATELLI TOPO S.R.L.	00175820554
60	52188	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	00825150535
61	64026	G.M.P. S.P.A.	00417030541
62	72391	GEMIS SRL	03541191213
63	57026	GIACCHINI SRL	00170760557
64	62296	GRIFI SRL	00656610557
65	57019	GRUPPO CIAFFARAFA' SRL	00220810535
66	62068	GUGLIUCCIELLO COSTRUZIONI - S.R.L.	04770770651
67	72291	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	12918251005
68	52214	I.G.C. SRL	00052630555
69	176175	ICS COSTRUZIONI GENERALI SRL	04377240710
70	168803	IDEALSTRADE SRL	03039140540
71	80016	IDROAMBIENTE S.R.L.	03837611213
72	57027	IGE IMPIANTI S.R.L.	01373380516
73	56145	IMPR.EDILIZ. GUERRISI E TRIPODI SRL	02046880809
74	52223	IMPRESA VICHI ANGELO SRL	01268090527
75	57856	IMPRESIT LAVORI SPA	04247321005
76	83415	INFRASTRUTTURE SRL	03639810617
77	80589	ITAF SRL	01408540472
78	75463	ITALPOWER S.R.L.	01884050764
79	58457	ITALSCAVI SRL	00524560489

80	77399	KREA COSTRUZIONI S.P.A.	03416800542
81	50581	LA.SPE. SRL	04603381213
82	63180	LUCOS S.R.L.	01563040516
83	57030	LUPINI SRL	03143380545
84	74595	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	04871450658
85	74735	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	01847450762
86	63641	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC	00220620546
87	76332	MARRONE COSTRUZIONI SRL	03075910541
88	81572	MIGNOGNA MICHELE SRL	01801360700
89	48839	MOSAICO TECNOLOGIE AMB E INDUST SRL	01305700419
90	61889	MOVITER S.R.L.	06277020480
91	145245	METALEDIL S.R.L.	02367680598
92	61096	NA.PI. EDILIZIA ED IMPIANTI SRL	01956980500
93	76504	NOVAIMPIANTI SNC DI NICASTRO ANTONIO & C.	01588610814
94	162318	OPERE SRL	16545211001
95	135074	P.N.P. COSTRUZIONI SRL	08011001214
96	150272	PAGANO GIUSEPPE	024701906198
97	31068	PARENTE LAVORI SRL	02314460607
98	81076	PASSERI EDILIZIA S.R.L.	03315180541
99	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
100	157781	PROCOGEN SRL	05679800481
101	89786	PROGECO COSTRUZIONI GENERALI SRL	02020790438
102	80071	R.B. SRL	01836690543
103	23649	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	01262011214
104	63607	REGNI & CAPONI SRL	00212980544
105	44163	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
106	75692	RESTAURI EDILI MONUMENTALI ITALIA SRL	09837061002
107	46864	RICCI SRL	00473910545
108	75469	S.E.A.S. SRL	03078550542
109	28723	S.I.T.A. SRL	07561501003
110	82298	S.M.E.I. SRL	01298020627
111	77770	S.T.E.S. COSTRUZIONI S.R.L.	06568910480
112	90843	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	02999540590
113	52293	SA.CI.B. S.R.L.	03254340544

114	49562	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	01978310546
115	74888	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	02044850549
116	91276	SI.CAR. SRL	09458161214
117	75164	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	08346891214
118	70954	SISTEC SRL	06076770723
119	89837	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI	00084890557
120	43577	SONGEO SRL	01028170593
121	99738	TEC Srl	01172170860
122	56960	TECNOSTRADE SRL	01170840548
123	52317	TENCI TULLIO S.R.L.	00797300530
124	74656	TORELLI DOTTORI S.P.A.	00205160427
125	55336	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.	02539531216
126	57038	TROVATI SRL	03238440543
127	39110	ZAFFIRO COSTRUZIONI S.R.L.	01603880640

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/09/2024;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 01/10/2024;
- che per la suddetta procedura di gara sono pervenute le comunicazioni di mancata partecipazione delle seguenti imprese: DI MURRO FRANCESCO SRL; BRAMERINI FRANCESCO & FIGLI SRL; BIANCO COSTRUZIONI SRL; TECNOSTRADE SRL; CASTAF SRL; FRATELLI TOPO SRL; CAV. ALDO ILARI SRL; BONDINI SRL.

OGGI, 01/10/2024 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ASSISI STRADE SRL
2	AURA SRL
3	BOCO GIUSEPPE
4	C.M.R. SRL
5	COSTRUZIONI NASONI SRL
6	DP COSTRUZIONI SRL
7	EDIL BI S.R.L.

8	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE
9	F.LLI BETTI SNC
10	F.LLI FATABBI S.R.L.
11	FAGIOLARI SRL
12	GEMIS SRL
13	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB
14	ICS COSTRUZIONI GENERALI SRL
15	LUPINI SRL
16	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL
17	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
18	RICCI SRL
19	S.M.E.I. SRL
20	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 15 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a Mariotti Prefabbricati Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 20 (venti) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **7** non ha utilizzato il Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori" (inserito nella sezione "Allegati Buyer" della piattaforma telematica di e-procurement) come richiesto nella Lettera di Invito, presentando un Modello 1 diverso rispetto a quello dovuto. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **13** ha allegato il documento di identità del legale rappresentante con certificato di firma digitale scaduto. La Commissione, verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso

istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **14** al punto nr. 9 del Modello 1 - "Dichiarazioni sostitutive di certificazioni e di atti notori", ha ommesso di indicare i nominativi dei soggetti titolari di cariche e qualifiche all'interno del socio persona giuridica. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 20 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa. Si precisa che sono risultate formulate in maniera regolare n. 19 offerte economiche, fatta eccezione per quella presentata dal concorrente contraddistinto dal nr. di ordine assegnato **15 (RTI Lupini Srl – Mariotti Prefabbricati Srl)** caratterizzata dalla non conformità di seguito indicata.

Nello specifico, il concorrente contraddistinto dal nr. di ordine assegnato **15 (RTI Lupini Srl – Mariotti Prefabbricati Srl)** nella sezione "Risposta Economica" del Portale ha inserito il Modello 1 – "Dichiarazione sostitutive di certificazioni e di atti notori" anziché il Modello di offerta, come indicato a pena di esclusione nella Lettera di invito, non formulando di conseguenza alcuna offerta economica sottoscritta digitalmente e omettendo di dichiarare i propri costi della manodopera e della sicurezza. La Commissione di gara, ritenuto che la mancata produzione di tale documento prefigura una carenza sostanziale dell'offerta economica - determinandone l'incertezza - e che per espresso divieto di legge non può essere oggetto di sanatoria mediante soccorso istruttorio, ha provveduto ad escludere il concorrente dalla procedura di gara.

Di seguito vengono riportati i nominativi dei 19 concorrenti risultati in regola con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	1	ASSISI STRADE SRL	1,00	
2	2	AURA SRL	9,332	9,33
3	3	BOCO GIUSEPPE	3,00	
4	4	C.M.R. SRL	5,01	
5	5	COSTRUZIONI NASONI SRL	0,50	

6	6	DP COSTRUZIONI SRL	5,00	
7	7	EDIL BI S.R.L.	4,051	4,05
8	8	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	7,00	
9	9	F.LLI BETTI SNC	3,71	
10	10	F.LLI FATABBI S.R.L.	6,50	
11	11	FAGIOLARI SRL	5,23	
12	12	GEMIS SRL	10,88	
13	13	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	12,45	
14	14	ICS COSTRUZIONI GENERALI SRL	5,75	
15	16	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	3,51	
16	17	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	10,51	
17	18	RICCI SRL	1,20	
18	19	S.M.E.I. SRL	18,18	
19	20	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI	9,24	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte superiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 1) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	19	S.M.E.I. SRL	18,18
2	13	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	12,45
3	12	GEMIS SRL	10,88
4	17	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	10,51
5	2	AURA SRL	9,33
6	20	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI	9,24
7	8	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	7,00
8	10	F.LLI FATABBI S.R.L.	6,50
9	14	ICS COSTRUZIONI GENERALI SRL	5,75
10	11	FAGIOLARI SRL	5,23
11	4	C.M.R. SRL	5,01

12	6	DP COSTRUZIONI SRL	5,00
13	7	EDIL BI S.R.L.	4,05
14	9	F.LLI BETTI SNC	3,71
15	16	LUPO COSTRUZIONI GENERALI SRL	3,51
16	3	BOCO GIUSEPPE	3,00
17	18	RICCI SRL	1,20
18	1	ASSISI STRADE SRL	1,00
19	5	COSTRUZIONI NASONI SRL	0,50

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 89,920;
 - Media dei ribassi: 5,995;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 17,490;
 - Scarto medio: 2,915;
- **Lettera c)** calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b):
 - Prima soglia anomalia: $5,995$ (Media dei ribassi) + $2,915$ (Scarto medio) = $8,91$
- **Lettera d)** la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):
 - Prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: 9 e 2;
 - Scarto medio: 2,915;
 - Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: $9 \times 2 = 18$;
 - Calcolo decremento: 18 (prodotto) $\times 2,915$ (scarto)/ $100 = 0,52470$;
 - Calcolo decremento applicato alla prima soglia anomalia: $8,91 - 0,52470 = 8,38530$.

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **8,38530**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	19	S.M.E.I. SRL	18,18
2	13	HORIZON TECHNOLOGY GROUP SPA SB	12,45
3	12	GEMIS SRL	10,88
4	17	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	10,51
5	2	AURA SRL	9,33
6	20	SOCIETA' COOPERATIVA MURATORI BASCHI	9,24

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	8	EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE	7,00
2°	10	F.LLI FATABBI S.R.L.	6,50
3°	14	ICS COSTRUZIONI GENERALI SRL	5,75

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile

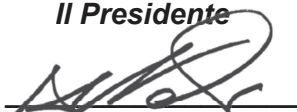
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **EDILIZIA E SERVIZI DI RUSSO GIUSEPPE** con un ribasso offerto del 7,00% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, corrispondente al prezzo stimato di Euro 111.621,30, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) stimati pari ad Euro 23.718,95, per un importo complessivo stimato di Euro 135.340,25 (euro centotrentacinquemilatrecentoquaranta/25) oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

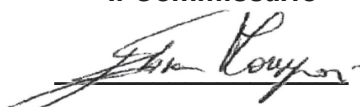
Alle ore 12:06 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

