

VERBALE DEL 16/01/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di sostituzione di condotte idriche - CIG: B49B6286E8

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.800.000,00 (IVA esclusa) di cui € 450.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 04/12/2024 inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	62074	01997520307
2	ALMA - C.I.S. SRL	75670	01181370683
3	B.I.E.S. SRL	63834	00302420542
4	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	84344	01721910600
5	CESIT SRL	37519	01515700605
6	CGM SRL	56779	01732740764
7	CMS SRL	39666	03559830611
8	COSTRUZIONI NASONI SRL	61929	00675940415
9	DP COSTRUZIONI SRL	52156	01555580537
10	F.LLI GIORDANO SRL	120789	01310171218
11	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	56654	00574680542
12	G.M.P. SPA	64026	00417030541
13	GIOACCHINI SANTE SAS DI ANDREA GIOACCHINI	160483	00062360565
14	ITALPRO SRL	23783	05414501006
15	MOVITER SRL	61889	06277020480
16	NUOVA S.E.I.R. SRL	57886	01459620504

17	ROSINI IMPIANTI SRL	53776	01608630511
18	SOLIMENO SRL	52303	01417360516
19	TROVATI SRL	57038	03238440543
20	VOLPI SRL	57039	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 13/01/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 16/01/2025;
- che in data 10/01/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa SOLIMENO SRL.

OGGI, 16/01/2025 alle ore 10:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ALMA - C.I.S. SRL
2	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL
3	CESIT SRL
4	CGM SRL
5	CMS SRL
6	DP COSTRUZIONI SRL
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
8	G.M.P. SPA
9	NUOVA S.E.I.R. SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. 7 ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese insieme a F.Ili Fatlabbi Srl (Mandante).

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 9 (nove) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **4** ha allegato la SOA senza firma digitale del Legale Rappresentante dell'Impresa. La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione, attraverso la procedura del soccorso istruttorio, ha provveduto ad

acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 9 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ALMA - C.I.S. SRL	7,19
2	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	12,88
3	CESIT SRL	6,46
4	CGM SRL	13,13
5	CMS SRL	10,75
6	DP COSTRUZIONI SRL	10,50
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	13,72
8	G.M.P. SPA	5,29
9	NUOVA S.E.I.R. SRL	8,80

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	13,72
2	4	CGM SRL	13,13
3	2	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	12,88
4	5	CMS SRL	10,75
5	6	DP COSTRUZIONI SRL	10,50
6	9	NUOVA S.E.I.R. SRL	8,80
7	1	ALMA - C.I.S. SRL	7,19
8	3	CESIT SRL	6,46
9	8	G.M.P. SPA	5,29

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di

ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:

- Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 69,710;
 - Media dei ribassi: 9,959;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
- Somma degli scarti: 7,424;
 - Media degli scarti: 1,856;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
- Rapporto scarti/media: 0,186;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **11,815**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	13,72
2	4	CGM SRL	13,13
3	2	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	12,88

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	5	CMS SRL	10,75
2°	6	DP COSTRUZIONI SRL	10,50
3°	9	NUOVA S.E.I.R. SRL	8,80

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa CMS SRL con un ribasso offerto del 10,75% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.800.000,00 (Eurounmilioneottocentomila/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

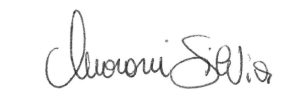
Alle ore 11:10 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

