

## VERBALE DEL 21/01/2025

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori per la sistemazione del depuratore di Casacastalda - Comune di Valfabbrica (PG). CIG: B4BCDFE679.**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 584.865,76 (IVA esclusa) di cui € 92.156,12 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Elisa Monsignori* - Commissario
  - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione dell'11/12/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	44515	A.T.P. SRL	09011671006
2	75670	ALMA - C.I.S. SRL	01181370683
3	69915	ARIETE S.R.L.	03327780486
4	56718	BONDINI SRL	01996190540
5	56133	CARBOPLANT S.R.L.	02093820187
6	54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
7	48027	CPL CONCORDIA SOC. COOP.	00154950364
8	175630	CWTS SRL	04163531207
9	55546	ENERGY S.R.L.	01502220500
10	151904	FINMECHANICAL ITA SRL	02088440850
11	88059	G.O. PROJECT S.R.L.	04368900611
12	27684	GECO SRL UNIPERSONALE	01209530763
13	77986	GPG SRL	04112240272
14	57879	M.I.P. S.R.L.	00495700551

<b>15</b>	<b>10413</b>	<b>MONACO SPA</b>	<b>01560691006</b>
<b>16</b>	<b>57886</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>	<b>01459620504</b>
<b>17</b>	<b>79765</b>	<b>SAVECO ITALIA SRL</b>	<b>03563100365</b>
<b>18</b>	<b>52031</b>	<b>SITECO SERVIZI SRL</b>	<b>09588431008</b>
<b>19</b>	<b>52069</b>	<b>TEC.AM SRL</b>	<b>00711380980</b>
<b>20</b>	<b>48461</b>	<b>VI.AM. INFRASTRUTTURE SRL</b>	<b>12127091002</b>

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 15/01/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 21/01/2025.
- che in data 15/01/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa BONDINI SRL.

OGGI, 21/05/2025 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	<b>A.T.P. SRL</b>
<b>2</b>	<b>ALMA - C.I.S. SRL</b>
<b>3</b>	<b>ARIETE S.R.L.</b>
<b>4</b>	<b>CASTALDO COSTRUZIONI SRL</b>
<b>5</b>	<b>ENERGY S.R.L.</b>
<b>6</b>	<b>G.O. PROJECT S.R.L.</b>
<b>7</b>	<b>GECO SRL UNIPERSONALE</b>
<b>8</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>
<b>9</b>	<b>SITECO SERVIZI SRL</b>
<b>10</b>	<b>TEC.AM SRL</b>

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 10 (dieci) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha inserito in riferimento all'Art. 98, comma 3, lett. c del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. (ex art. 80 comma 5 lett. c) D. Lgs. 50/2016) una dichiarazione inerente due segnalazioni ANAC, contestate dallo stesso concorrente. Poiché dall'analisi di suddetta documentazione non sono immediatamente rilevabili circostanze tali da poter integrare la causa di esclusione prevista dall'art. 95, comma 1, lettera e) del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., la Commissione ha ritenuto di ammettere il concorrente alla fase successiva di gara;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha allegato l'attestazione SOA senza la firma digitale del legale rappresentante, come richiesto nei documenti di gara. Trattandosi di mero errore materiale, la Commissione ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **6** ha allegato il Modello 1 senza opzionare al punto 20 l'impegno di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 10 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>	<b>Ribasso % offerto</b>
<b>1</b>	<b>A.T.P. SRL</b>	<b>9,12</b>
<b>2</b>	<b>ALMA - C.I.S. SRL</b>	<b>17,45</b>
<b>3</b>	<b>ARIETE S.R.L.</b>	<b>10,81</b>
<b>4</b>	<b>CASTALDO COSTRUZIONI SRL</b>	<b>14,28</b>
<b>5</b>	<b>ENERGY S.R.L.</b>	<b>8,20</b>
<b>6</b>	<b>G.O. PROJECT S.R.L.</b>	<b>23,23</b>
<b>7</b>	<b>GECO SRL UNIPERSONALE</b>	<b>13,77</b>
<b>8</b>	<b>NUOVA S.E.I.R. SRL</b>	<b>10,12</b>
<b>9</b>	<b>SITECO SERVIZI SRL</b>	<b>20,26</b>
<b>10</b>	<b>TEC.AM SRL</b>	<b>1,00</b>

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	G.O. PROJECT S.R.L.	23,23
2	9	SITECO SERVIZI SRL	20,26
3	2	ALMA - C.I.S. SRL	17,45
4	4	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	14,28
5	7	GECO SRL UNIPERSONALE	13,77
6	3	ARIETE S.R.L.	10,81
7	8	NUOVA S.E.I.R. SRL	10,12
8	1	A.T.P. SRL	9,12
9	5	ENERGY S.R.L.	8,20
10	10	TEC.AM SRL	1,00

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
  - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
  - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
  - Somma dei ribassi: 104,010;
  - Media dei ribassi: 13,001;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
  - Somma degli scarti: 13,756;
  - Media degli scarti: 3,439;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
  - Rapporto scarti/media: 0,265;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **16,440**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	G.O. PROJECT S.R.L.	23,23
2	9	SITECO SERVIZI SRL	20,26
3	2	ALMA - C.I.S. SRL	17,45

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	4	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	14,28
2°	7	GECO SRL UNIPERSONALE	13,77
3°	3	ARIETE S.R.L.	10,81

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

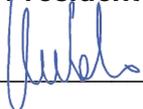
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CASTALDO COSTRUZIONI SRL** per il prezzo di Euro 422.350,70, corrispondente al ribasso offerto del **14,28%**, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 92.156,12, per un importo complessivo di **Euro 514.506,82** (euro cinquecentoquattordicimilacinquecentosei/82), oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 10:41 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

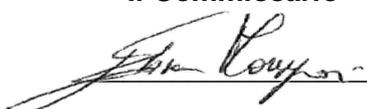
Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



---

**Il Commissario**



**Il Commissario**

