

VERBALE DEL 23/01/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti acque reflue – Aree Territoriali Perugino–Assisano e Medio Tevere - CIG: B4CA9D2EE3

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 150.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 16/12/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	BE.MA. SRL	45631	09111011004
2	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	77236	04287140752
3	COMFORT ECO SRL	85431	00524750759
4	DE BLASIS COSTRUZIONI SRL	43510	11212031006
5	ECOLSERVICE SRL	63608	02715760548
6	G.T.A. SRL	23414	00921901005
7	GAJARDA SRL	52190	01884860568
8	IDRICA SPA	18638	01319611008
9	IDROAMBIENTE SRL	80016	03837611213
10	ISTAL NUOVA SRL	38073	03101400483
11	MOSAICO TECNOLOGIE AMB E INDUST SRL	48839	01305700419
12	PROMINENT ITALIANA SRL	9310	01036040218
13	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	23649	01262011214
14	S.A.GE.I.	62091	03076810658
15	SA.CI.B. SRL	52293	03254340544

16	SIA SOC. ITALIANA DELL'ACQUA SRL	75164	08346891214
17	SIDERIDRAULIC SYSTEM SPA	48643	02953450174
18	SO.T.ECO. SPA	23700	00417150612
19	TECME SRL	54788	01672260229
20	TRALICE COSTRUZIONI SRL	55336	02539531216

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 21/01/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:30 del giorno 23/01/2025.

OGGI, 23/01/2025 alle ore 10:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ECOLSERVICE SRL
2	ISTAL NUOVA SRL
3	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT
4	SA.CI.B. SRL
5	SO.T.ECO. SPA

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 5 (cinque) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 5 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ECOLSERVICE SRL	19,42
2	ISTAL NUOVA SRL	23,80
3	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	9,70
4	SA.CI.B. SRL	19,63
5	SO.T.ECO. SPA	8,16

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ISTAL NUOVA SRL	23,80
2	4	SA.CI.B. SRL	19,63
3	1	ECOLSERVICE SRL	19,42
4	3	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	9,70
5	5	SO.T.ECO. SPA	8,16

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 48,750;
 - Media dei ribassi: 16,250;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 6,550;
 - Media degli scarti: 3,275;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,202;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **19,525**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ISTAL NUOVA SRL	23,80
2	4	SA.CI.B. SRL	19,63

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	ECOLSERVICE SRL	19,42
2°	3	RDR SPA SOCIETA' BENEFIT	9,70
3°	5	SO.T.ECO. SPA	8,16

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa ECOLSERVICE SRL con un ribasso offerto del 19,42% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 500.000,00 (Eurocinquecentomila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:10 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

