

VERBALE DEL 30/01/2025

OGGETTO: Acquisizione mediante procedura negoziata dei lavori di risanamento idraulico e strutturale di condotte fognarie mediante relining. CIG: B4E420F275.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 200.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 18/12/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
2	62074	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	01997520307
3	21507	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	03791221009
4	84265	CEMIR SRL	02810360350
5	157129	CISE COSTRUZIONI SRL	01297651216
6	74417	COSTRUZIONI MASTROVINCENZO SAS	01794240695
7	176738	DANPHIX S.p.A.	02733200352
8	154021	DIM GROUP S.R.L.	04407100280
9	56810	DINAMICA PROJECT S.R.L.	01356390433
10	57020	EKSO SRL	01076940889
11	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
12	72391	GEMIS SRL	03541191213
13	44163	RESEARCH CONSORZIO STABILE SCARL	05041951210
14	90843	S4 MOLINARO COSTRUZIONI S.R.L.	02999540590
15	131268	SCALZONE COSTRUZIONI S.r.l.	03438970612

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 24/01/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 30/01/2025.

OGGI, 30/01/2025 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	CALDANI IRRIGAZIONE SRL
2	DANPHIX S.p.A.
3	DINAMICA PROJECT S.R.L.
4	EKSO SRL
5	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
6	GEMIS SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 6 (sei) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha allegato il Modello 1 senza opzionare al punto 20 l'impegno di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	24,05	-
2	DANPHIX S.p.A.	10,858	10,86
3	DINAMICA PROJECT S.R.L.	39,20	-
4	EKSO SRL	27,00	-
5	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	4,18	-
6	GEMIS SRL	10,00	-

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	DINAMICA PROJECT S.R.L.	39,20
2	4	EKSO SRL	27,00
3	1	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	24,05
4	2	DANPHIX S.p.A.	10,86
5	6	GEMIS SRL	10,00
6	5	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	4,18

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 71,910;
 - Media dei ribassi: 17,978;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 15,094;
 - Media degli scarti: 7,547;

- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,420;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è superiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è calcolata come somma della media aritmetica di cui alla lettera a) e dello scarto medio aritmetico di cui alla lettera b);

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **25,525**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	DINAMICA PROJECT S.R.L.	39,20
2	4	EKSO SRL	27,00

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	1	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	24,05
2°	2	DANPHIX S.p.A.	10,86
3°	6	GEMIS SRL	10,00

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore Edile.

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **CALDANI IRRIGAZIONE SRL** con un ribasso offerto del **24,05 %** sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 500.000,00** (euro cinquecento/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

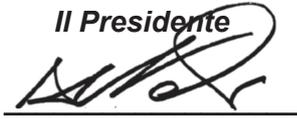
L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 09:45 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno

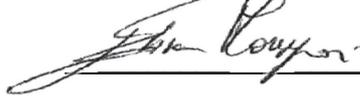
escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

