

VERBALE DEL 04/03/2025

**OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione straordinaria di impianti acque potabili
– Aree Territoriali Perugino–Assisano e Medio Tevere - CIG: B58A66A784**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 500.000,00 (IVA esclusa) di cui € 150.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Silvia Moroni* - Commissario
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 13/02/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Codice SAP	Partita Iva
1	ABILS CONSORZIO STABILE	88370	01853580510
2	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	62074	01997520307
3	APPALTI E COSTRUZIONI CIVILI SRL	157496	01129640627
4	BARTOCETTI GIULIANO SRL	117398	03766370542
5	BONDINI SRL	56718	01996190540
6	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI	65296	00447840356
7	CASTIGLIA SRL	90391	02379340736
8	CES IMPIANTI SRL	53234	00110770526
9	G. TONIOLO IMPIANTI E LAVORI EDILI SOC. COOP.	52188	00825150535
10	GECO SRL UNIPERSONALE	27684	01209530763
11	GEMIS SRL	72391	03541191213
12	GPG SRL	77986	04112240272
13	IMPRESA SIGNORELLO SRL	44382	08010771007
14	INTEGRA SRL	44859	06613181004
15	PARENTE LAVORI SRL	31068	02314460607

16	PROTECNO SRL	43418	00952660413
17	SITECO SERVIZI SRL	52031	09588431008
18	SPOSATO COSTRUZIONI SRL	43989	02837410782
19	SUGIT SRL	63775	02652600541
20	TUNDO SRL	49033	03570290753

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 28/02/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 10:30 del giorno 04/03/2025;
- che in data 28/02/2025 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa BONDINI SRL.

OGGI, 04/03/2025 alle ore 10:30, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	BARTOCETTI GIULIANO SRL
2	GECO SRL UNIPERSONALE
3	GEMIS SRL
4	SUGIT SRL

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 4 (quattro) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **1** ha allegato il Modello 1 senza indicare l'opzione prevista al punto 22) relativa alla facoltà di accesso agli atti. La Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede, quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, all'individuazione della migliore offerta mediante il criterio di aggiudicazione del prezzo più basso. Dal momento che le offerte ammesse sono state in numero inferiore a 5, ai sensi dell'art. 54, comma 1, del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., non sarà possibile procedere all'esclusione automatica delle offerte risultate anormalmente basse con l'applicazione del metodo A previsto nell'Allegato II.2 del Codice di Contratti.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 4 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	BARTOCETTI GIULIANO SRL	17,13
2	GECO SRL UNIPERSONALE	10,93
3	GEMIS SRL	11,00
4	SUGIT SRL	26,77

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte:

Graduatoria	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	4	SUGIT SRL	26,77
2°	1	BARTOCETTI GIULIANO SRL	17,13
3°	3	GEMIS SRL	11,00

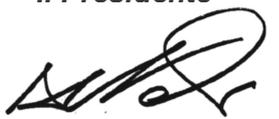
Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, ritiene opportuno procedere alla verifica dell'anomalia dell'offerta dell'Impresa risultata prima in graduatoria, anche in riferimento al contratto collettivo nazionale e territoriale indicato nell'esecuzione delle prestazioni oggetto dell'appalto, conformemente alle disposizioni dell'Art. 13-bis del "Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti" secondo il quale la Stazione Appaltante può valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 11:20 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

