

VERBALE DEL 20/01/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di estensione e sostituzione di reti idriche e fognarie nel territorio gestito da Umbra Acque S.p.A., ai sensi dell'art. 50, comma 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. CIG: B4B957A31B

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 1.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 215.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione dell'11/01/2024, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	63834	B.I.E.S. S.R.L.	00302420542
2	84344	CALCESTRUZZI VALCOMINO SRL	01721910600
3	37519	CESIT SRL	01515700605
4	39666	CMS S.R.L.	03559830611
5	61929	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
6	52156	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
7	151366	ENEA APPALTI SRL	12619771004
8	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
9	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
10	64026	G.M.P. S.P.A.	00417030541
11	23783	ITALPRO SRL	05414501006
12	63641	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC	00220620546
13	150960	MODERNA IMPIANTI SRL	03183940596

14	145245	METALEDIL S.R.L.	02367680598
15	57886	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
16	53776	ROSINI IMPIANTI SRL	01608630511
17	52303	SOLIMENO SRL	01417360516
18	85624	T.M.P. ENERGY SRL	12999171007
19	57038	TROVATI SRL	03238440543
20	57039	VOLPI SRL	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 15/01/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 20/01/2025.

OGGI, 20/01/2025 alle ore 9:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	B.I.E.S. S.R.L.
2	CESIT SRL
3	COSTRUZIONI NASONI SRL
4	DP COSTRUZIONI SRL
5	ENEA APPALTI SRL
6	ESSEGIEMME SRL
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
8	G.M.P. S.P.A.
9	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC
10	METALEDIL S.R.L.
11	MODERNA IMPIANTI SRL
12	NUOVA S.E.I.R. SRL
13	ROSINI IMPIANTI SRL
14	SOLIMENO SRL
15	TROVATI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Si precisa che il concorrente n. **7** ha presentato offerta come Capogruppo/Mandatario di Costituendo Raggruppamento Temporaneo di Imprese assieme a:

- F.LLI FATABBI S.R.L. (Mandante);

Dall'esame della documentazione amministrativa dei 15 (quindici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **5** ha allegato l'attestazione SOA senza la firma digitale del legale rappresentante, come richiesto dalla lettera di invito. Pertanto la Commissione ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **14** ha allegato il Modello 1 senza compilare la tabella di cui al punto 11, né ha allegato in alternativa l'iscrizione o la richiesta di rinnovo alla White list. In riferimento a tale carenza la Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, conferma che i soggetti di cui sopra sono tenuti a rendere le dichiarazioni sui requisiti di carattere generale di cui agli artt. 94 e 95 del Codice dei contratti pubblici e che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione verificato l'errore materiale, attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico;
- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato n. **15** ha allegato il Modello 1 senza indicare al punto 20 l'impegno di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore, come previsto dall'art. 11 del D.lgs. 36/2023. Pertanto la Commissione attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative ai 15 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa che di seguito vengono riportati con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto	Arrotondamento
1	B.I.E.S. S.R.L.	11,15	
2	CESIT SRL	11,30	
3	COSTRUZIONI NASONI SRL	4,56	
4	DP COSTRUZIONI SRL	10,50	
5	ENEA APPALTI SRL	12,844	12,84
6	ESSEGIEMME SRL	3,10	
7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	3,60	
8	G.M.P. S.P.A.	8,11	
9	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC	10,22	
10	METALEDIL S.R.L.	12,12	
11	MODERNA IMPIANTI SRL	10,75	
12	NUOVA S.E.I.R. SRL	8,79	
13	ROSINI IMPIANTI SRL	9,56	
14	SOLIMENO SRL	9,27	
15	TROVATI SRL	12,10	

Si precisa che, come indicato nella Lettera Invito, gli importi devono essere espressi con un massimo di due decimali: pertanto per i ribassi con decimali espressi in numero maggiore di due, si è proceduto ad arrotondare per eccesso o per difetto al secondo decimale.

Essendo il numero delle offerte pari/superiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 1) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	ENEA APPALTI SRL	12,84
2	10	METALEDIL S.R.L.	12,12
3	15	TROVATI SRL	12,10
4	2	CESIT SRL	11,30
5	1	B.I.E.S. S.R.L.	11,15
6	11	MODERNA IMPIANTI SRL	10,75
7	4	DP COSTRUZIONI SRL	10,50
8	9	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC	10,22
9	13	ROSINI IMPIANTI SRL	9,56

10	14	SOLIMENO SRL	9,27
11	12	NUOVA S.E.I.R. SRL	8,79
12	8	G.M.P. S.P.A.	8,11
13	3	COSTRUZIONI NASONI SRL	4,56
14	7	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	3,60
15	6	ESSEGIEMME SRL	3,10

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della somma e della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi un uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 2;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 2;
 - Somma dei ribassi: 106,310;
 - Media dei ribassi: 9,665;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 8,030;
 - Scarto medio: 1,338;
- **Lettera c)** calcolo della soglia come somma della media aritmetica e dello scarto medio aritmetico dei ribassi di cui alla lettera b):
 - Prima soglia anomalia: $9,665$ (Media dei ribassi) + $1,338$ (Scarto medio) = $11,003$
- **Lettera d)** la soglia calcolata alla lettera c) viene decrementata di un valore percentuale pari al prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi di cui alla lettera a) applicato allo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b):
 - Prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: 3 e 1;
 - Scarto medio: 1,338;
 - Prodotto delle prime due cifre dopo la virgola della somma dei ribassi: $3 \times 1 = 3$;
 - Calcolo decremento: 3 (prodotto) $\times 1,338$ (scarto)/ $100 = 0,04014$;
 - Calcolo decremento applicato alla prima soglia anomalia: $11,003 - 0,04014 = 10,96286$

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **10,963**

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	ENEA APPALTI SRL	12,84
2	10	METALEDIL S.R.L.	12,12
3	15	TROVATI SRL	12,10
4	2	CESIT SRL	11,30
5	1	B.I.E.S. S.R.L.	11,15

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	11	MODERNA IMPIANTI SRL	10,75
2°	4	DP COSTRUZIONI SRL	10,50
3°	9	MARIOTTI G.B. & PIEGGI S. SNC	10,22

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, presente in qualità di Presidente della Commissione, rileva che, sulla base del capitolato speciale d'appalto e dei dati indicati dall'Impresa risultata prima in graduatoria, il costo della manodopera dichiarato in sede di offerta non è inferiore ai minimi salariali retributivi di cui alla tabella ministeriale del costo orario del lavoro per le lavoratrici ed i lavoratori delle ditte che operano nel settore EDILE.

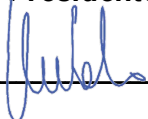
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **MODERNA IMPIANTI S.R.L.** con un ribasso offerto del **10,75%** sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad **Euro 1.000.000,00** (unmilione/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

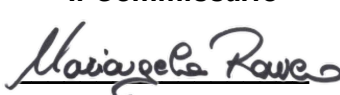
Alle ore 11:45 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

