

VERBALE DEL 04/03/2025

OGGETTO: Acquisizione dei lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Alto Tevere - CIG: B57F8A72FD.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 c. 5 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016 e s.m.i., ha indetto una procedura negoziata su piattaforma telematica di e-procurement. al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di € 2.000.000,00 (IVA esclusa) di cui € 700.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Andrea Vitali* - Presidente
 - *Elisa Monsignori* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione del 05/02/2025, inviata tramite piattaforma telematica, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Fornitore	Nome	P.iva
1	62074	ADRIACOS S.p.A. SOCIETA' BENEFIT	01997520307
2	63834	B.I.E.S. S.R.L.	00302420542
3	52116	CASTAF SRL	00973060502
4	37519	CESIT SRL	01515700605
5	39666	CMS S.R.L.	03559830611
6	61929	COSTRUZIONI NASONI SRL	00675940415
7	110762	DARF S.R.L.	08933831219
8	52147	DELTA LAVORI S.P.A.	01480740602
9	52156	DP COSTRUZIONI SRL	01555580537
10	63178	ECO IMPIANTI S.R.L.	01057920777
11	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
12	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	00574680542
13	64026	G.M.P. S.P.A.	00417030541
14	52198	GIAMMARIA COSTR. E IMP. SRL	01806570568

15	23783	ITALPRO SRL	05414501006
16	57886	NUOVA S.E.I.R. SRL	01459620504
17	76256	RAM SRL	01581830567
18	53776	ROSINI IMPIANTI SRL	01608630511
19	52303	SOLIMENO SRL	01417360516
20	57039	VOLPI SRL	01134810546

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 25/02/2025;
- che l'apertura delle offerte è stata fissata per le ore 09:00 del giorno 04/03/2025.

OGGI, 04/03/2025 alle ore 09:00, la Commissione di gara collegata al sistema informatico della piattaforma telematica dà atto che alla scadenza del termine per la presentazione delle offerte risultano regolarmente pervenute a sistema su piattaforma telematica di e-procurement le seguenti offerte:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	B.I.E.S. S.R.L.
2	CESIT SRL
3	COSTRUZIONI NASONI SRL
4	DP COSTRUZIONI SRL
5	ESSEGIEMME SRL
6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL
7	G.M.P. S.P.A.
8	NUOVA S.E.I.R. SRL
9	ROSINI IMPIANTI SRL
10	SOLIMENO SRL
11	VOLPI SRL

La Commissione pertanto procede progressivamente all'esame della documentazione amministrativa di ogni singolo concorrente.

Dall'esame della documentazione amministrativa degli 11 (undici) offerenti, risulta che la documentazione presentata è conforme a quanto richiesto nei documenti di gara e pertanto tutti i concorrenti vengono ammessi alla fase successiva di gara.

Si segnala ad ogni modo che:

- il concorrente contraddistinto dal numero di ordine assegnato **10** ha allegato il Modello 1 senza opzionare al punto 20 l'impegno di applicazione dei contratti collettivi nazionali di settore. La Commissione, facendo riferimento alla principale giurisprudenza e alle indicazioni dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, evidenzia che la mancanza in merito a tale obbligo deve ritenersi essenziale, ma sanabile con l'applicabilità dell'istituto del soccorso istruttorio. Pertanto la Commissione attraverso la procedura del soccorso istruttorio ha provveduto ad acquisire agli atti la documentazione corretta, in modo immediato, contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione procede con l'apertura delle offerte economiche relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa. Si precisa che sono risultate formulate in maniera regolare n. 10 offerte economiche, fatta eccezione per quella presentata dal concorrente contraddistinto dal nr. di ordine assegnato **11 (Volpi Srl)** caratterizzata dalla non conformità di seguito indicata.

Nello specifico, il concorrente contraddistinto dal nr. di ordine assegnato **11 (Volpi Srl)** nella sezione "Risposta Economica" del Portale ha inserito il Modello di offerta economica di altra procedura all'interno del quale sono indicate condizioni economiche differenti rispetto a quelle stabilite nei documenti di gara. Trattandosi di difetto rispetto alle prescrizioni previste nella Lettera Invito e nel Modello di offerta economica, lo stesso costituisce carenza di requisito essenziale non sanabile con il soccorso istruttorio e pertanto la Commissione ha provveduto ad escludere il concorrente dalla procedura di gara.

Di seguito vengono riportati i nominativi dei 10 concorrenti risultati in regola con a fianco indicato il ribasso percentuale offerto sull'importo dei lavori posto a base di gara:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	B.I.E.S. S.R.L.	11,21
2	2	CESIT SRL	9,10
3	3	COSTRUZIONI NASONI SRL	13,67
4	4	DP COSTRUZIONI SRL	10,90
5	5	ESSEGIEMME SRL	10,38
6	6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	10,47
7	7	G.M.P. S.P.A.	11,43
8	8	NUOVA S.E.I.R. SRL	10,30
9	9	ROSINI IMPIANTI SRL	13,23
10	10	SOLIMENO SRL	12,87

Essendo il numero delle offerte inferiore a 15 la Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione, con applicazione del metodo A 2) dell'Allegato II.2 del Codice dei Contratti, della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	COSTRUZIONI NASONI SRL	13,67
2	9	ROSINI IMPIANTI SRL	13,23
3	10	SOLIMENO SRL	12,87
4	7	G.M.P. S.P.A.	11,43
5	1	B.I.E.S. S.R.L.	11,21
6	4	DP COSTRUZIONI SRL	10,90
7	6	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO SRL	10,47
8	5	ESSEGIEMME SRL	10,38
9	8	NUOVA S.E.I.R. SRL	10,30
10	2	CESIT SRL	9,10

Sulla base del sopracitato articolo la Commissione procede al calcolo per determinare la soglia di anomalia nel seguente modo:

- **Lettera a)** calcolo della media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondando all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e quelle di minor ribasso; le offerte aventi uguale valore di ribasso sono prese in considerazione distintamente nei loro singoli valori; qualora, nell'effettuare il calcolo del dieci per cento, siano presenti una o più offerte di eguale valore rispetto alle offerte da accantonare, dette offerte sono altresì da accantonare:
 - Numero offerte maggiore ribasso accantonate: 1;
 - Numero offerte minore ribasso accantonate: 1;
 - Somma dei ribassi: 90,790;
 - Media dei ribassi: 11,349;
- **Lettera b)** calcolo dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la media calcolata ai sensi della lettera a):
 - Somma degli scarti: 3,483;
 - Media degli scarti: 1,161;
- **Lettera c)** calcolo del rapporto tra lo scarto medio aritmetico di cui alla lettera b) e la media aritmetica di cui alla lettera a):
 - Rapporto scarti/media: 0,102;
- **Lettera d)** il rapporto di cui alla lettera c) è inferiore a 0,15, pertanto la soglia di anomalia è pari al valore della media aritmetica di cui alla lettera a) incrementata del 20 per cento della medesima media aritmetica;

La **soglia di anomalia** risulta pertanto essere pari a **13,619**.

Preso atto che il numero delle offerte ammesse risulta pari o superiore a 5 (cinque), come espressamente previsto dall'art. 54 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i., si procederà all'esclusione automatica delle seguenti offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla suddetta soglia di anomalia:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	COSTRUZIONI NASONI SRL	13,67

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	9	ROSINI IMPIANTI SRL	13,23
2°	10	SOLIMENO SRL	12,87
3°	7	G.M.P. S.P.A.	11,43

Il Responsabile del Procedimento per la fase di Progettazione, in qualità di Presidente della Commissione, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 11 comma 4 ed in conformità all'All. I.01 del D. Lgs. 36/2023 e s.m.i., richiede le spiegazioni necessarie per verificare la dichiarazione di equivalenza del Contratto Collettivo Nazionale di Lavoro (CCNL) presentata in sede di offerta dall'Operatore Economico risultato primo in graduatoria, rispetto a quello indicato per la presente procedura.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

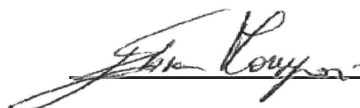
Alle ore 10:25 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati dalla Stazione Appaltante. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

