

**COMMISSIONE DI GARA**

**VERBALE DI GARA DEL 06/09/2010**

***Verifica documentale buste "A - Documentazione" e valutazione delle buste "B – Offerta Economica"***

**OGGETTO:** Procedura aperta per l'appalto dei lavori per "l'utilizzo delle acque reperite nella struttura idrogeologica del Monte Subasio – III lotto" nel territorio dei Comuni di Perugia, Assisi e Bastia.

\* \* \*

**PREMESSO:**

- che UMBRA ACQUE S.p.A. ha indetto una procedura aperta di gara ai sensi della Parte III del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i. per le lavorazioni in oggetto, nel territorio dei Comuni di Perugia, Assisi e Bastia, per un valore complessivo di €. 1.142.080,89 (IVA esclusa) di cui €. 103.304,85 quali oneri per l'attuazione dei piani relativi alla sicurezza;
- che è stata nominata la Commissione di gara, tra il personale dipendente di UMBRA ACQUE S.p.A., così costituita:
  - MARINO BURINI - Presidente
  - SANDRO GALLUZZI - Membro
  - SIMONE MAGNA - Membro

**CONSIDERATO:**

- che il Bando di gara è stato pubblicato in data 28/06/2010 sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana – serie speciale relativa ai contratti pubblici, nell'apposita sezione del sito informatico della Regione Umbria "www.regione.umbria.it" come previsto dal D.M. 20/2001, nel sito internet della Stazione Appaltante www.umbraacque.com unitamente alla documentazione complementare, nonché, per estratto, su uno dei principali quotidiani a



diffusione nazionale e uno dei principali quotidiani a diffusione locale ("Il Messaggero" - Edizione Nazionale e "Il Messaggero" - Edizione locale);

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno giovedì 2 settembre 2010;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata il giorno lunedì 6 settembre 2010 alle ore 9:00 e seguenti.

OGGI, lunedì 6 settembre dell'anno duemiladieci (06/09/2010) alle ore 9,00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S.Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei plichi di offerta pervenuti.

Entro il termine perentorio previsto sono pervenuti N° 31 plichi, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

<b>Nr. imprese</b>	<b>Nr. busta</b>	<b>Denominazione Concorrente</b>
1	1	PROJECT WORK S.r.l.
2	2	AB ARCESE S.r.l.
3	3	Sa.Co.Mer. S.a.s.
4	4	Simar Appalti S.r.l.
5	5	GMP S.p.A.
6	6	F.lli DI MENNA & FIGLI S.r.l.
7	7	Sogemont S.r.l.
8	8	ATI: 3G Costruzioni S.r.l./Idrotermo S.n.c.
9	9	Clemente COSTRUZIONI S.r.l.
10	10	BISOGNI ENRICO E FIGLI S.n.c.
11	11	SEPRIM S.a.s.
12	12	Chiavarino Domenico COSTRUZIONI
13	13	MO.TER S.r.l.
14	14	LPG S.r.l.
15	15	TECNOAMBIENTE S.r.l.
16	16	GRIFI S.r.l.
17	17	RPF S.r.l.
18	18	TECNOSTRADE S.r.l.
19	19	BIES S.r.l.
20	20	PAGGI ADELMO S.r.l.

21	21	EDISTRADDE APPALTI S.r.l.
22	22	GIUBILEI S.r.l.
23	23	COSTRUZIONI TOMMASONI S.r.l.
24	24	M.I.P. S.r.l.
25	25	Impresa PEMA S.r.l.
26	26	Edilumbria Appalti S.r.l.
27	27	ATI: Settembre Costruzioni Generali S.r.l./ProGeCo S.r.l.
28	28	CO.GE.S. S.a.s.
29	29	F.lli Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.
30	30	EDILIZIA E STRADE S.r.l.
31	31	BENITO STIRPE Costruzioni Generali S.p.A.

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce preliminarmente che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta Economica"). Si procederà così, conformemente a quanto disposto nel Disciplinare di Gara, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa presentata.

Ciò ricordato, la Commissione inizia a verificare la regolarità esterna dei plichi provvedendo contestualmente a siglare gli stessi.

Terminati questi adempimenti la Commissione dà inizio all'apertura delle buste partendo dal plico contrassegnato con il n° 1 giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 31.

Dall'esito della verifica dei 31 plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa è stata conforme a quanto richiesto dai

documenti di gara per n° 29 concorrenti, mentre per i concorrenti contraddistinti dai numeri di ordine assegnati 6 e 7 è risultata la seguente non conformità:

- all'interno della busta "A – Documentazione" non è risultato presente il documento di autenticazione notarile della firma del sottoscrittore della fidejussione (compreso l'impegno dello stesso a rilasciare la garanzia fideiussoria definitiva per l'esecuzione del contratto) dalla quale risulti l'identità, la qualifica e il titolo in base al quale lo stesso è legittimato ad impegnare validamente il soggetto fideiussore e quindi a sottoscrivere il documento rilasciato, espressamente previsto a pena di esclusione all'art. 2, punto 3), del Disciplinare di Gara.

Terminate le suddette operazioni, il Presidente, prima di dare inizio alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta Economica"), ricorda che sulla base di quanto previsto dai documenti di gara e della vigente normative in ambito di appalti:

- nella busta "B - Offerta economica" dovrà essere contenuta una dichiarazione recante il prezzo globale offerto per l'esecuzione dei lavori non superiore al prezzo complessivo dell'appalto (al netto di qualsiasi onere o spesa non soggetti a ribasso) da esprimere in cifre ed in lettere nonché il corrispondente ribasso percentuale, anch'esso da esprimere in cifre ed in lettere;
- il prezzo offerto per l'esecuzione dei lavori deve essere determinato, ai sensi dell'art. 82, comma 2, lett. b), del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara;
- Il ribasso percentuale potrà essere espresso con un massimo di tre decimali; qualora i decimali fossero in numero maggiore si procederà ad arrotondare per eccesso o per difetto al terzo decimale;



- Il prezzo complessivo ed il ribasso sono indicati in cifre ed in lettere; in caso di discordanza prevale il ribasso percentuale indicato in lettere.

La Commissione, ascoltate e fatte proprie tali indicazioni che rispecchiano fedelmente le disposizioni di gara, dopo aver riordinato le buste "A - Documentazione" esaminate e riposte in appositi contenitori, procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta Economica"). Nello specifico si provvede all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta Economica" precedentemente accantonate, relative ai 29 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il corrispondente ribasso percentuale:

nr.	nr busta	Concorrente	Ribasso perc.
1	1	PROJECT WORK S.r.l.	38,163
2	2	AB ARCESE S.r.l.	38,664
3	3	Sa.Co.Mer. S.a.s.	18,473
4	4	Simar Appalti S.r.l.	21,574
5	5	GMP S.p.A.	30,034
6	8	ATI: 3G Costruzioni S.r.l./Idrotermo S.n.c.	35,156
7	9	Clemente COSTRUZIONI S.r.l.	36,947
8	10	BISOGNI ENRICO E FIGLI S.n.c.	23,800
9	11	SEPRIM S.a.s.	32,211
10	12	Chiavarino Domenico COSTRUZIONI	36,896
11	13	MO.TER Srl	30,783
12	14	LPG S.r.l.	52,000
13	15	TECNOAMBIENTE S.r.l.	35,000
14	16	GRIFI S.r.l.	26,179
15	17	RPF S.r.l.	37,422
16	18	TECNOSTRADE S.r.l.	41,732
17	19	BIES S.r.l.	33,700
18	20	PAGGI ADELMO S.r.l.	38,695
19	21	EDISTRADDE APPALTI S.r.l.	33,313
20	22	GIUBILEI S.r.l.	36,630
21	23	COSTRUZIONI TOMMASONI S.r.l.	37,210
22	24	M.I.P. S.r.l.	30,000
23	25	Impresa PEMA S.r.l.	29,659
24	26	Edilumbria Appalti S.r.l.	39,545
25	27	ATI: Settembre Costruzioni Generali S.r.l./ProGeCo S.r.l.	25,118
26	28	CO.GE.S. S.a.s.	33,000
27	29	F.lli Tenerini Sergio e Alvaro S.n.c.	29,220

28	30	EDILIZIA E STRADE S.r.l.	21,278
29	31	BENITO STIRPE Costruzioni Generali S.p.A.	31,201

Di seguito si riporta la graduatoria delle offerte:

nr	nr busta	Concorrente	Ribasso perc.
1	14	LPG Srl	52,000
2	18	Tecnostrade Srl	41,732
3	26	Edilumbria appalti Srl	39,545
4	20	Paggi Adelmo Srl	38,695
5	2	AB ARCESE Srl	38,664
6	1	PROJECT WORK Srl	38,163
7	17	RPF Srl - Piccionne	37,422
8	23	COSTRUZIONI TOMMASONI Srl	37,210
9	9	Clemente COSTRUZIONI Srl	36,947
10	12	Chiavarino Domenico COSTRUZIONI	36,896
11	22	GIUBILEI Srl	36,630
12	8	ATI: 3G Costruzioni Srl /Idrotermo Snc	35,156
13	15	TECNOAMBIENTE Srl	35,000
14	19	BIES Srl	33,700
15	21	EDISTRADDE APPALTI SRL	33,313
16	28	CO.GE.S. di Mastrini Oliva & C. Sas	33,000
17	11	SEPRIM Sas	32,211
18	31	impresa Benito Stirpe Costruzioni Generali SpA	31,201
19	13	MO.TER Srl Movimenti di terra	30,783
20	5	G.M.P. S.p.A.	30,034
21	24	M.I.P. S.r.l.	30,000
22	25	Impresa PEMA Srl	29,659
23	29	F.Ili Tenerini Sergio & Alvaro Snc	29,220
24	16	GRIFI Srl	26,179
25	27	ATI:SettembreCostruzioniGenerali Srl/ProGeCo Srl	25,118
26	10	BISOGNI Enrico e Figli Snc	23,800
27	4	Simar Appalti Srl	21,574
28	30	EDILIZIA E STRADE Srl	21,278
29	3	Sa.Co.Mer. Sas	18,473

Il Presidente a questo punto evidenzia che la stessa lex specialis prevede la valutazione della "congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa in conformità alle disposizioni dell'art. 206 e dell'art. 86 comma 3 del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i. anche con particolare riferimento a quanto previsto dall'86 comma 3 bis del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i."

Pur nell'effettuazione di un esame ricognitivo – proprio della presente seduta – della documentazione contenuta nella busta "B" dei concorrenti, il Presidente

evidenza che non è, allo stato, possibile escludere la presenza di elementi specifici tali da comportare una verifica di congruità delle offerte presentate e ciò anche in considerazione dell'elevatezza del ribasso offerto da alcuni concorrenti, di gran lunga superiore all'indice numerico di anomalia (soglia) pari a 36,483%.

Fatti comunque salvi ogni ulteriore approfondimento e valutazione circa quanto appena riportato – il che non consente al momento di formalizzare una pronuncia di aggiudicazione – alle ore 13.30 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante, in luogo chiuso e inaccessibile e inoltre rimette gli atti della stessa gara al Responsabile del procedimento cui competono, per volontà espressa dalla Stazione Appaltante fin dall'atto di indizione della procedura, gli incumbenti, le valutazioni e le conseguenti determinazioni circa *ogni attività di eventuale verifica – per quanto occorrente – nell'interesse della stazione appaltante su dichiarazioni e requisiti dei concorrenti oltreché sulla congruità delle offerte dagli stessi presentate* avendolo anche autorizzato *ad avvalersi a tali fini dei componenti della stessa commissione di gara, nonché degli uffici della stazione appaltante e/o di terzi in quanto necessario ed ammissibile per legge e comunque nelle forme e nei modi per legge eventualmente stabiliti.*

Letto, approvato, sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**

Marino Barini  


**I MEMBRI**

Sandro Galluzzi  


Simone Magna  
