

VERBALE DEL 26/06/2017

OGGETTO: Acquisizione lavori per il rifacimento condotta alimentazione di Ripa nel Comune di Perugia CIG: 70533310E0.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 358.223,34 (IVA esclusa) di cui €. 89.551,16 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Vittorio Pagnoni* - Commissario
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 7145/17 del 19/05/2017, inviata a mezzo PEC in data 22/05/2017, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N°	Denominazione Impresa	Indirizzo
1	Gervasi Impianti Srl	Via Navello Zona Industriale 06038 Spello PG
2	Ragazzini Costruzioni Srl	Via Poggiolo 3 fraz. Ponte a Poppo 52013 Poppi AR
3	Volpi Srl	Viale Michelangelo 66 06081 Palazzo di Assisi PG
4	Roscini Impianti Tecnologici Srl	Via dei Barrocciaia 19/A 06081 Santa Maria degli Angeli PG
5	ALTO Soc. Coop.	Piazza del Commercio 9 05018 Orvieto TR
6	Impresa Costruzioni Mari & Mazaroli Spa	Via S. Marco 48 34144 Trieste TS
7	Piero Gargaglia Srl	Via della Vecchia Fornace 41 06134 Perugia PG
8	FAG Srl	Via Eugubina 9 06086 Petrignano di Assisi PG
9	Pisaniello Costruzioni Srl	Via Cesinola 32 83018 San Martino Valle Caudina AV
10	S.E.A.S. Srl	Via Portella della Ginestra 12 06019 Umbertide PG
11	Flli Betti SnC	Via A. Diaz 75 06088 Assisi PG
12	Flli Misciglia Srl	Via del Casalino 1 06064 Panicale PG
13	Bisogni Enrico e Figli Snc	Via Gorizia, 12 06030 Valtopina PG
14	SIGMATAU	Corso della Repubblica 224 - 04100 Latina LT
15	C.M.T. Srl	Fraz. S. Liberato 05035 Narni TR
16	CO.GE.PAR. Srl	Via Valle Amesano 59 03029 Veroli FR
17	G. & M. LAVORI Srl	Via Santa Maria 57 03029 Veroli FR
18	Idrogas Srl	Via Valdicerro Sotto 2 60025 Loreto AN
19	Bondini Srl	Via Santa Giuliana Z.I. Bacanella 06063 Magione PG
20	Mollame Emilio	Via Gabriele D'Annunzio, 17 06081 Santa Maria degli Angeli PG
21	M.I.P. Srl	Via San Lorenzo, 9 05100 Terni TR

22	RAM Srl	Via Costantiniana, 14 00188 Roma RM
23	Eco Impianti Srl	Corso Umberto, 41 75018 Stigliano MT
24	Fagiolari Srl	Loc. Moiano - Via Casina, 1 06062 Città della Pieve PG
25	RECO APPALTI Srl	Via del Pavone, 110 00063 Campagnano di Roma RM

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 16/06/2017;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 19/06/2017 .
- che con successiva comunicazione del 19/06/2017 pubblicata sul sito ufficiale di UMBRA ACQUE S.p.A la suddetta seduta pubblica di apertura dei plichi è stata spostata alle ore 8:00 del giorno 26/06/2017;

OGGI, 26/06/2017 alle ore 8:20 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. - Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	Pisaniello Costruzioni Srl
2	Eco Impianti Srl
3	Idrogas Srl
4	SIGMATAU
5	ALTO Soc. Coop.
6	Ragazzini Costruzioni Srl
7	Bondini Srl
8	Bisogni Enrico e Figli Snc
9	S.E.A.S. Srl
10	CO.GE.PAR. Srl
11	Mollame Emilio
12	M.I.P. Srl
13	RECO APPALTI Srl
14	Flli Misciglia Srl
15	Volpi Srl
16	Fagiolari Srl
17	Flli Betti SnC
18	RAM Srl

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Seccafieno Mauro	Legale Rappresentante	Bisogni Enrico e Figli Snc
Betti Daniel	Procuratore Speciale	Flli Betti SnC

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a

contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero **1 (uno)** giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero **18 (diciotto)**.

Dall'esito della verifica di tutti e **18 (diciotto)** i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nella lettera di invito alla gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e s.m.i. e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore, tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del 15 per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, incrementata del 10 per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: **0,6; 0,7; 0,8; 0,9**.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **e)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **e)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Di seguito si è proceduto al sorteggio del coefficiente così come previsto dal metodo e). Il biglietto estratto è quello con su indicato il coefficiente **0,6**.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 18 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	Pisaniello Costruzioni Srl	30,780
2	Eco Impianti Srl	28,612
3	Idrogas Srl	11,000
4	SIGMATAU	16,663
5	ALTO Soc. Coop.	19,224
6	Ragazzini Costruzioni Srl	19,690
7	Bondini Srl	26,262
8	Bisogni Enrico e Figli Snc	29,887
9	S.E.A.S. Srl	28,635
10	CO.GE.PAR. Srl	25,127
11	Mollame Emilio	25,563
12	M.I.P. Srl	19,578
13	RECO APPALTI Srl	27,180
14	Flli Misciglia Srl	19,157
15	Volpi Srl	25,239
16	Fagiolari Srl	15,350
17	Flli Betti SnC	24,750
18	RAM Srl	39,050

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	18	RAM Srl	39,050
2	1	Pisaniello Costruzioni Srl	30,780
3	8	Bisogni Enrico e Figli Snc	29,887
4	9	S.E.A.S. Srl	28,635
5	2	Eco Impianti Srl	28,612
6	13	RECO APPALTI Srl	27,180
7	7	Bondini Srl	26,262
8	11	Mollame Emilio	25,563
9	15	Volpi Srl	25,239
10	10	CO.GE.PAR. Srl	25,127
11	17	Flli Betti SnC	24,750
12	6	Ragazzini Costruzioni Srl	19,690
13	12	M.I.P. Srl	19,578
14	5	ALTO Soc. Coop	19,224
15	14	Flli Misciglia Srl	19,157
16	4	SIGMATAU	16,663
17	16	Fagiolari Srl	15,350
18	3	Idrogas Srl	11,000

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore rispettivamente delle offerte di maggiore ribasso e di quelle di minor ribasso (cosiddetto taglio delle ali), incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per il coefficiente sorteggiato del 0,6 e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	18	RAM Srl	39,050
2	1	Pisaniello Costruzioni Srl	30,780

Offerte minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	16	Fagiolari Srl	15,350
2	3	Idrogas Srl	11,000

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 14 (quattordici) concorrenti rimanenti è perciò pari a 335,5670 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 23,9691.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 9 (nove) ribassi percentuali che superano la media è pari a 25,5333 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 2,8370.

Si moltiplica ora la media degli scarti per il coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice pari a 0,6, ottenendo la nuova media corretta, indicata con la lettera **(C)**, pari a 1,7022.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (C) = \text{soglia di anomalia}$$

$$23,9691 + 1,7022 = \boxed{25,6713 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	8	Bisogni Enrico e Figli Snc	29,887
2	9	S.E.A.S. Srl	28,635
3	2	Eco Impianti Srl	28,612
4	13	RECO APPALTI Srl	27,180
5	7	Bondini Srl	26,262

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	11	Mollame Emilio	25,563
2°	15	Volpi Srl	25,239
3°	10	CO.GE.PAR. Srl	25,127

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, AGGIUDICA PROVVISORIAMENTE l'appalto di cui trattasi all'Impresa Mollame Emilio per il prezzo di Euro 199.991,51, corrispondente al ribasso offerto del 25,563%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 89.551,16, per un importo complessivo di Euro 289.542,67 oltre all'IVA come per legge.

Alle ore 11:00 il Presidente sancisce la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente

Il Commissario

Il Commissario



