

## VERBALE DEL 27/02/2018

**OGGETTO: Acquisizione lavori per ristrutturazione e consolidamento del muro di Viale Indipendenza nel Comune di Perugia. CIG: 7372113C17**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 228.610,60 (IVA esclusa) di cui €. 117.437,77 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - Marino Burini - Presidente
  - Simone Magna - Commissario
  - Silvia Moroni - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 5843 del 05/02/2018, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	64063	ACQUAVIVA SRL	00056510944
2	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
3	57015	ASSISI STRADE SRL	02566230542
4	49562	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	01978310546
5	52214	I G C IMPRESA GENERALE COSTRUZIONI SRL	00052630555
6	43577	SONGEO SRL	01028170593
7	53473	LANDI DI CHIARUGI S.R.L.	01260420508
8	57038	TROVATI SRL	03238440543
9	52754	BOSCARINI COSTRUZIONI SRL	00397830415
10	76439	EDILIZIA F.LLI GRANIERI SRL	03274420540
11	75469	S.E.A.S. SRL	03078550542
12	74888	SETTEMBRE COSTRUZIONI GENERALI s.r.l.	02044850549
13	75304	TRIVELRMARZI SNC DI MARZI EMANUELE & C.	03473360547
14	63604	ANTONINI SRL	02168670541
15	63995	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	00162500540
16	63059	DI MARINO SRL	01428020695

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 26/02/2018;

- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 27/02/2018;
- che in data 22/02/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa Landi di Chiarugi Srl.

OGGI, 27/02/2018 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

<b>N° ordine assegnato</b>	<b>Denominazione Impresa</b>
<b>1</b>	Acquaviva Srl
<b>2</b>	Settembre Costruzioni Srl
<b>3</b>	Seprim Sas
<b>4</b>	Assisi Strade Srl
<b>5</b>	Antonini Srl
<b>6</b>	Edilizia Flli Granieri Srl
<b>7</b>	ATI Trivelmarzi Snc – Flli Fatabbi Srl– Mazzoli Ubaldo
<b>8</b>	SEAS Srl
<b>9</b>	Essegiemme Srl
<b>10</b>	Trovati Srl
<b>11</b>	Spinelli & Mannocchi Srl

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti hanno effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 11 (undici).

All'esito della verifica di tutti e 11 (undici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. **9**, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **d)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **d)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative agli 11 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	Acquaviva Srl	27,890
2	Settembre Costruzioni Srl	14,999
3	Seprim Sas	30,581
4	Assisi Strade Srl	29,665
5	Antonini Srl	32,046
6	Edilizia Flli Granieri Srl	28,000
7	ATI Trivelmarzi Snc – Flli Fatabbi Srl – Mazzoli Ubaldo	24,660
8	SEAS Srl	29,768
9	Essegiemme Srl	18,500
10	Trovati Srl	28,616
11	Spinelli & Mannocchi Srl	22,370

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	Antonini Srl	32,046
2	3	Seprim Sas	30,581
3	8	SEAS Srl	29,768
4	4	Assisi Strade Srl	29,665
5	10	Trovati Srl	28,616
6	6	Edilizia Flli Granieri Srl	28,000
7	1	Acquaviva Srl	27,890
8	7	ATI Trivelmarzi Snc – Flli Fatabbi Srl – Mazzoli Ubaldo	24,660
9	11	Spinelli & Mannocchi Srl	22,370
10	9	Essegiemme Srl	18,500
11	2	Settembre Costruzioni Srl	14,999

Si procede quindi, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del dieci per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 11 (undici) concorrenti è pari a 287,095 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 26,0995.

Si calcola il 10% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 2,6099.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$26,0995 + 2,6099 = \boxed{28,7094 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia, che quindi appaiono anormalmente basse, sono quattro, così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	Antonini Srl	32,046
2	3	Seprim Sas	30,581
3	8	SEAS Srl	29,768
4	4	Assisi Strade Srl	29,665

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	10	Trovati Srl	28,616
2°	6	Edilizia Flli Granieri Srl	28,000
3°	1	Acquaviva Srl	27,890

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa Trovati Srl con un ribasso offerto del 28,616% sull'Elenco Prezzi posto a base di gara, corrispondente al prezzo stimato di Euro 79.359,62 (Eurosettantanovemilatrecentocinquantanove/62), più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) stimati pari ad Euro 117.437,77, per un importo complessivo stimato di Euro 196.797,39 (Eurocentonovantaseimilasettecentonovantasette/39) oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**

**Il Commissario**

**Il Commissario**