

VERBALE DEL 27/03/2018

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale del Medio Tevere. C.I.G.: 7391510303

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 800.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 256.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Simone Magna* - Presidente
 - *Simonetta Cataldi* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 13493 del 26/02/2018, inviata a mezzo PEC in data 26/02/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

N° assegnato	Codice Fornitore	Denominazione Impresa	Partita IVA
1	16859	BENITO STIRPE SPA	01733830606
2	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	00574680542
3	57026	GIACCHINI SRL	00170760557
4	57039	VOLPI srl	01134810546
5	23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007
6	64063	ACQUAVIVA SRL	00056510944
7	62620	F.LLI FATABBI S.R.L.	02358290548
8	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
9	28723	S.I.T.A. SRL	07561501003
10	57038	TROVATI SRL	03238440543
11	63826	CASAIOLI s.a.s.	01574150544
12	57879	M.I.P. S.r.l.	00495700551
13	75469	S.E.A.S. SRL	03078550542
14	74860	COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL.	03963580281

15	21507	CALDANI IRRIGAZIONE SRL	03791221009
16	52663	LA.RE.FIN S.R.L.	05500170633
17	75140	ORTANA ASFALTI S.R.L.	00575930565
18	76256	RAM SRL	01581830567
19	77810	SABIA & C. SRL	01678070762
20	23783	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	05414501006

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 20/03/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 27/03/2018;
- che in data 15/03/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa CALDANI IRRIGAZIONE S.R.L.;
- che in data 19/03/2018 sono pervenute le comunicazioni di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa S.I.T.A. s.r.l. e dell'impresa ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.;
- che in data 20/03/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL.

OGGI, 27/03/2018 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ACQUAVIVA SRL
2	ORTANA ASFALTI S.R.L.
3	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE
4	RAM SRL
5	F.LLI FATABBI S.R.L.
6	LA.RE.FIN S.R.L.
7	M.I.P. S.r.l.
8	BENITO STIRPE SPA
9	GIACCHINI SRL
10	S.E.A.S. SRL
11	VOLPI srl
12	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.
13	TROVATI SRL
14	A.T.I. CASAIOLI S.AS. E LUPINI S.R.L.





Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Luca Petrelli	Delegato	Acquaviva S.r.l.

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano ritirato il Capitolato Speciale di Appalto e gli elaborati tecnico-progettuali, così come previsto nella Lettera di invito a pena di esclusione, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 14 (quattordici).

All'esito della verifica di tutti e 14 (quattordici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. 2, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso, pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti

metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a), b), c), d), e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a), b), c), d), e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **b)**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **b)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 14 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ACQUAVIVA SRL	26,026
2	ORTANA ASFALTI S.R.L.	10,611
3	ITALPRO SRL PROGRAMMA AMBIENTE	25,838

4	RAM SRL	27,800
5	F.LLI FATABBI S.R.L.	17,778
6	LA.RE.FIN S.R.L.	24,133
7	M.I.P. S.r.l.	17,771
8	BENITO STIRPE SPA	26,152
9	GIACCHINI SRL	20,123
10	S.E.A.S. SRL	25,423
11	VOLPI srl	22,132
12	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	21,312
13	TROVATI SRL	11,202
14	A.T.I. CASAIOLI S.AS. E LUPINI S.R.L.	22,588

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	RAM SRL	27,800
2	8	BENITO STIRPE SPA	26,152
3	1	ACQUAVIVA SRL	26,026
4	3	ITALPRO SRL	25,838
5	10	S.E.A.S. SRL	25,423
6	6	LA.RE.FIN S.R.L.	24,133
7	14	A.T.I. CASAIOLI - LUPINI	22,588
8	11	VOLPI srl	22,132
9	12	F.LLI TENERINI S.R.L.	21,312
10	9	GIACCHINI SRL	20,123
11	5	F.LLI FATABBI S.R.L.	17,778
12	7	M.I.P. S.r.l.	17,771
13	13	TROVATI SRL	11,202
14	2	ORTANA ASFALTI S.R.L.	10,611

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	4	RAM SRL	27,800
2	8	BENITO STIRPE SPA	26,152
3	1	ACQUAVIVA SRL	26,026

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	7	M.I.P. S.r.l.	17,771
2	13	TROVATI SRL	11,202
3	2	ORTANA ASFALTI S.R.L.	10,611

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti rimanenti è perciò pari a 179,3270 e la corrispondente media aritmetica, è pari a 22,4159.

Tenuto conto che la prima cifra dopo la virgola della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi (298,8890) è un numero pari, la media aritmetica di cui sopra resta invariata.

La soglia di anomalia è pertanto pari a 22,4159.

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	3	ITALPRO SRL	25,838
2	10	S.E.A.S. SRL	25,423
3	6	LA.RE.FIN S.R.L	24,133
4	14	A.T.I. CASAIOLI - LUPINI	22,588

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi due classificati:

Graduatoria	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	11	VOLPI srl	22,132
2°	12	F.LLI TENERINI S.R.L.	21,312
3°	9	GIACCHINI SRL	20,123

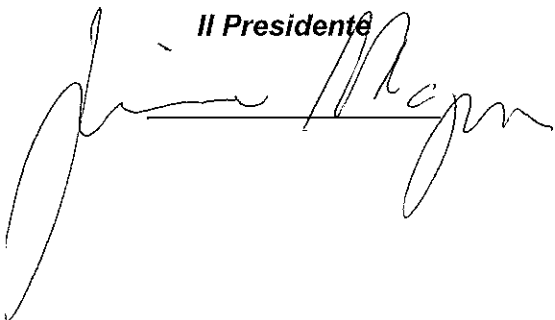
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **VOLPI S.R.L.** con un ribasso offerto del 22,132% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 800.000,00, corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento per la fase di Affidamento con specifico atto.

Alle ore 12:05 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

