

VERBALE DEL 23/08/2018

OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione straordinaria di impianti acque potabili e acque reflue – Aree territoriali Alto Tevere, Alto Chiascio e Lago Trasimeno

CIG: 7563502F49

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 500.000,00 (IVA esclusa). Il costo della manodopera, l'importo degli oneri e i costi della sicurezza, non soggetti a ribasso, saranno quantificati prima di ogni singolo intervento e verranno riconosciuti applicando il prezzario vigente al momento della stipula del contratto.
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Lorenzo Chianese* - Presidente
 - *Simone Magna* - Commissario
 - *Mariangela Romeo* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 79112 del 10/07/2018, inviata a mezzo PEC in data 10/07/2018, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Indirizzo PEC	Partita IVA
1	52069	TEC.AM SRL	amministrazionetecamsrl@pec.it	00711380980
2	27684	GECO SRL UNIPERSONALE	geco@pec.geconet.it	01209530763
3	48839	MOSAICO TECNOLOGIE AMB E INDUST SRL	mosaicotecnologie@pec.it	01305700419
4	52031	SITECO SERVIZI SRL	sitecoservizi@pec.sitecoservizi.it	09588431008
5	57879	M.I.P. S.R.L.	mipsrl@gigapec.it	00495700551
6	23700	SO.T.ECO. SPA	soteco@pec.sotecospa.com	00417150612
7	75164	SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL	s.i.asocietaitalianaacquesrl@legalmail.it	08346891214
8	38073	ISTAL NUOVA SRL	istalnuova@pec.it	03101400483
9	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	bieffecostruzionsrl@pec.it	04287140752
10	30185	ECOSYSTEMS SRL	pec@pec.eco-systems.it	03540231002
11	23414	G.T.A. SRL	gtacertifica@pec.gtasrl.com	00921901005
12	52190	GAJARDA SRL	gajarda@pec.it	01884860568
13	63608	ECOLSERVICE S.R.L.	ecolservicesrl@pec.it	02715760548
14	23649	R.D.R. SRL	rdr@gigapec.it	01262011214
15	52293	SA.CI.B. S.R.L.	sacibsr@pec.it	03254340544
16	18638	IDRICA SPA	idricaspa@pec.idricaspa.com	01319611008

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 22/08/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 23/08/2018.
- che in data 09/08/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa SA.CI.B. s.r.l.;
- che in data 13/08/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa TEC.AM s.r.l..

OGGI, 23/08/2018 alle ore 10:15 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	SOTECO SPA
2	G.T.A. SRL
3	R.D.R. SRL
4	SITECO SERVIZI SRL
5	M.I.P. SRL
6	ECOLSERVICE SRL

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Paolo Vitali	Legale Rappresentante	ECOLSERVICE SRL
Martina Rossi	Collaboratrice	ECOLSERVICE SRL

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 6 (sei).

All'esito della verifica di tutti e 6 (sei) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **e**, corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **e** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 6 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	SOTECO SPA	16,580
2	G.T.A. SRL	45,880
3	R.D.R. SRL	25,525
4	SITECO SERVIZI SRL	19,440
5	M.I.P. SRL	25,980
6	ECOLSERVICE SRL	63,000

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	ECOLSERVICE SRL	63,000
2	2	G.T.A. SRL	45,880
3	5	M.I.P. SRL	25,980
4	3	R.D.R. SRL	25,525
5	4	SITECO SERVIZI SRL	19,440
6	1	SOTECO SPA	16,580

Si procede pertanto, come previsto dal suddetto comma 2 lettera e) ed esclusivamente ai fini della determinazione della soglia di anomalia, alla esclusione fittizia del 10% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	6	ECOLSERVICE SRL	63,000

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	1	SOTECO SPA	16,580

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 4 (quattro) concorrenti rimanenti è perciò pari a 116,8250 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 39,2063.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria dello scarto di un ribasso percentuale che supera la media è pari a 16,6737 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 10,0042.

Si moltiplica ora la media degli scarti per il coefficiente sorteggiato dalla Commissione pari a 0,6, ottenendo la nuova media corretta, indicata con la lettera (C), pari a 16,6737.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (C) = \text{soglia di anomalia}$$

$$29,2063 + 10,0042 = \boxed{39,2105 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Il numero delle offerte superiori alla soglia di anomalia che quindi risultano potenzialmente anomale sono 2, così riepilogate:

n. imprese	n° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	6	ECOLSERVICE SRL	63,000
2°	2	G.T.A. SRL	45,880

Il Presidente della Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, determina l'impossibilità di formulare una proposta di aggiudicazione e rileva la necessità di valutare la congruità delle offerte, ai sensi e con le modalità di cui all' art. 97 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.


Alle ore 11:20 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

