

## VERBALE DEL 21/12/2018

**OGGETTO: Acquisizione lavori per l'approvvigionamento idrico del sistema Quadro – Casemasce – Torreluca (collegamento Pasquarella).  
CIG: 7720967786**

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

### PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 751.218,67 (IVA esclusa) di cui €. 186.421,88 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Simone Magna* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

### CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 134886 del 06/12/2018, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

| Nr. assegnato | Codice Fornitore | Ragione sociale                           | Partita IVA |
|---------------|------------------|---|-------------|
| 1             | 54713            | PISANIELLO COSTRUZIONI SRL                | 01790130643 |
| 2             | 52303            | SOLIMENO SRL                              | 01417360516 |
| 3             | 57039            | VOLPI srl                                 | 01134810546 |
| 4             | 59101            | GENNARO FRANCESCO                         | 04056900824 |
| 5             | 64063            | ACQUAVIVA SRL                             | 00056510944 |
| 6             | 62620            | F.Ili Fatabbi s.r.l.                      | 02358290548 |
| 7             | 25617            | PLENZICH SPA                              | 05314661009 |
| 8             | 74860            | COSTRUZIONI ING. CARLO BROETTO SRL.       | 03963580281 |
| 9             | 75164            | SIA SOCIETA' ITALIANA DELL'ACQUA SRL      | 08346891214 |
| 10            | 49562            | SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI            | 01978310546 |
| 11            | 77399            | KREA COSTRUZIONI SRL                      | 03416800542 |
| 12            | 63059            | DI MARINO SRL                             | 01428020695 |
| 13            | 52181            | F.LLI MARCONI S.N.C. DI DANTE E ANDREA M. | 01084830536 |
| 14            | 23649            | R.D.R. SRL                                | 01262011214 |
| 15            | 63418            | BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC                | 01919420545 |
| 16            | 62569            | PACE ROCCO COSTRUZIONI SRL                | 01601760760 |
| 17            | 52293            | SA.CI.B. S.R.L.                           | 03254340544 |
| 18            | 57303            | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL           | 00601420607 |
| 19            | 80016            | IDROAMBIENTE SRL                          | 03837611213 |

|    |       |           |             |
|----|-------|-----------|-------------|
| 20 | 38587 | ALECO SRL | 11212031006 |
|----|-------|-----------|-------------|

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 20/12/2018;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 9:00 del giorno 21/12/2018;
- che in data 12/12/2018 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa Pace Rocco Costruzioni Srl.

OGGI, 21/12/2018, alle ore 9:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa                     |
|---------------------|---|
| 1                   | ACQUAVIVA SRL                             |
| 2                   | PISANIELLO COSTRUZIONI SRL                |
| 3                   | F.LLI MARCONI S.N.C. DI DANTE E ANDREA M. |
| 4                   | SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI            |
| 5                   | SA.CI.B. S.R.L.                           |
| 6                   | SOLIMENO SRL                              |
| 7                   | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL           |
| 8                   | ATI RDR Srl – Nuova SEIR Srl              |
| 9                   | DI MARINO SRL                             |
| 10                  | BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC                |
| 11                  | VOLPI srl                                 |
| 12                  | KREA COSTRUZIONI SRL                      |
| 13                  | F.lli Fatabbi s.r.l.                      |

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

| Nominativo    | Titolo   | Impresa rappresentata |
|---------------|----------|-----------------------|
| Petrilli Luca | Delegato | ACQUAVIVA SRL         |

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 13 (tredici).

All'esito della verifica di tutti e 13 (tredici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. 7, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° 05 biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **c)** corrispondente al metodo di

determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera c) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 13 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

| N° ordine assegnato | Denominazione Impresa                     | Ribasso % offerto |
|---------------------|---|-------------------|
| 1                   | ACQUAVIVA SRL                             | 24,485            |
| 2                   | PISANIELLO COSTRUZIONI SRL                | 22,680            |
| 3                   | F.LLI MARCONI S.N.C. DI DANTE E ANDREA M. | 26,111            |
| 4                   | SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI            | 25,381            |
| 5                   | SA.CI.B. S.R.L.                           | 23,151            |
| 6                   | SOLIMENO SRL                              | 24,510            |
| 7                   | GRUPPO ZEPPIERI COSTRUZIONI SRL           | 25,880            |
| 8                   | ATI RDR Srl – Nuova SEIR Srl              | 23,669            |
| 9                   | DI MARINO SRL                             | 22,851            |
| 10                  | BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC                | 24,887            |
| 11                  | VOLPI srl                                 | 23,898            |
| 12                  | KREA COSTRUZIONI SRL                      | 24,339            |
| 13                  | F.lli Fatabbi s.r.l.                      | 24,576            |

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

| N° imprese | N° ordine assegnato | Denominazione Impresa      | Ribasso % offerto |
|------------|---------------------|----------------------------|-------------------|
| 1          | 3                   | F.LLI MARCONI SNC          | 26,111            |
| 2          | 7                   | GRUPPO ZEPPIERI SRL        | 25,880            |
| 3          | 4                   | SEPRIM SAS                 | 25,381            |
| 4          | 10                  | BISOGNI ENRICO E FIGLI SNC | 24,887            |
| 5          | 13                  | FLI FATABBI SRL            | 24,576            |
| 6          | 6                   | SOLIMENO SRL               | 24,510            |
| 7          | 1                   | ACQUAVIVA SRL              | 24,485            |
| 8          | 12                  | KREA COSTRUZIONI SRL       | 24,339            |
| 9          | 11                  | VOLPI SRL                  | 23,898            |
| 10         | 8                   | ATI RDR - NUOVA SEIR SRL   | 23,669            |
| 11         | 5                   | SACIB SRL                  | 23,151            |
| 12         | 9                   | DI MARINO SRL              | 22,851            |
| 13         | 2                   | PISANIELLO COSTRUZIONI SRL | 22,680            |

Si procede, quindi, a calcolare la media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse incrementata del quindici per cento.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dai 13 (tredici) concorrenti è pari a 316,418 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 24,3398.

Si calcola il 15% del valore della media aritmetica indicando lo stesso con la lettera **(B)**, pari a 3,6509.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$24,3398 + 3,6509 = \boxed{27,9907 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}}$$

Pertanto non ci sono offerte che risultano superiori alla soglia di anomalia.

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

| <b>Graduatoria</b> | <b>n° ordine assegnato</b> | <b>Denominazione Impresa</b> | <b>Ribasso % offerto</b> |
|--------------------|----------------------------|------------------------------|--------------------------|
| 1°                 | 3                          | F.LLI MARCONI SNC            | 26,111                   |
| 2°                 | 7                          | GRUPPO ZEPPIERI SRL          | 25,880                   |
| 3°                 | 4                          | SEPRIM SAS                   | 25,381                   |


La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **F.LLI MARCONI SNC** per il prezzo di Euro 417.322,70, corrispondente al ribasso offerto del 26,111%, più gli oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) pari ad Euro 186.421,88, per un importo complessivo di Euro 603.744,58 (euroseicentotremilasettecentoquarantaquattro/58), oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 10:40 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



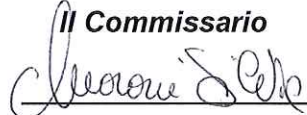
---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---