

VERBALE DEL 23/01/2019

OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Alto Tevere CIG: 7741950B3D.

Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
 - *Renzo Patacca* - Presidente
 - *Simone Magna* - Commissario
 - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 5302 del 07/01/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
2	71795	EDIL GEO GRIECO S.A.S	01710720762
3	51957	EMPIRE SRL	08246581212
4	48793	SO.CO.MI. SRL	11273771003
5	52237	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	00222230534
6	63178	ECO IMPIANTI S.r.L.	01057920777
7	23414	G.T.A. SRL	00921901005
8	75104	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	03539520548
9	63995	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	00162500540
10	54182	GOSTI SRL	00166360545
11	15547	EDIL MOTER SRL	01847091004
12	54532	CASTALDO COSTRUZIONI SRL	00450080767
13	45146	PELLICCIA SCAVI SRL	03048610541
14	52116	CASTAF SRL	00973060502
15	63699	EDILUMBRA APPALTI S.R.L.	02793380540
16	75189	CO.AR.CO. SCARL	02487951200
17	44084	CALZONI SPA	01540670542
18	58457	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	00524560489

19	55220	RUFFOLI SRL	00827420522
20	61921	ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl	01540150388

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 22/01/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 23/01/2019.

OGGI, 23/01/2019 alle ore 10:20 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA
2	EDIL MOTER SRL
3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
4	CASTAF SRL
5	SO.CO.MI. SRL
6	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.
7	RUFFOLI SRL
8	ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl
9	PELLICCIA SCAVI SRL
10	CALZONI SPA
11	GOSTI SRL
12	CO.AR.CO. SCARL
13	ATI EDILUMBRA APPALTI S.R.L. – VOLPI SRL
14	SPINELLI & MANNOCCI SRL
15	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL
16	EMPIRE SRL

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Ranieri Franco	Legale Rappresentante	EDILUMBRA APPALTI S.R.L.

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 16 (sedici).

All'esito della verifica di tutti e 16 (sedici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

In riferimento alle condanne penali indicate nelle dichiarazioni sostitutive presentate dal concorrente contrassegnato dal n. 11, la Commissione di gara ha verificato che tali reati non rientrano tra quelli che costituiscono motivo di esclusione indicati nell'art. 80 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Ad ulteriore conferma delle decisioni assunte, la Commissione stessa, avuto riguardo al tipo di reato, alle relative circostanze, alla pena irrogata e al tempo trascorso dalla sua commissione, ha altresì valutato che in ogni modo le suddette condanne non incidono sulla moralità professionale degli operatori economici interessati e che alcune di esse riguardano reati depenalizzati ovvero dichiarati estinti dopo la condanna stessa, o condanne revocate o per le quali è intervenuta la riabilitazione.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° 05 biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera a) corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 16 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	25,070
2	EDIL MOTER SRL	13,144
3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
4	CASTAF SRL	11,820
5	SO.CO.MI. SRL	24,200
6	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	12,980
7	RUFFOLI SRL	26,115
8	ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl	25,000
9	PELLICCIA SCAVI SRL	26,407
10	CALZONI SPA	28,891
11	GOSTI SRL	25,888
12	CO.AR.CO. SCARL	25,237
13	ATI EDILUMBRA APPALTI S.R.L. – VOLPI SRL	25,742
14	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	2,000
15	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	21,240
16	EMPIRE SRL	19,719

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	10	CALZONI SPA	28,891
2	9	PELLICCIA SCAVI SRL	26,407
3	7	RUFFOLI SRL	26,115
4	11	GOSTI SRL	25,888
5	13	ATI EDILUMBRA APPALTI S.R.L. – VOLPI SRL	25,742
6	12	CO.AR.CO. SCARL	25,237
7	1	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	25,070
8	8	ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl	25,000
9	3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830

10	5	SO.CO.MI. SRL	24,200
11	15	GERVASI IMPIANTI TECHNOLOGY SRL	21,240
12	16	EMPIRE SRL	19,719
13	2	EDIL MOTER SRL	13,144
14	6	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	12,980
15	4	CASTAF SRL	11,820
16	14	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	2,000

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	10	CALZONI SPA	28,891
2	9	PELLICCIA SCAVI SRL	26,407
3	7	RUFFOLI SRL	26,115
4	11	GOSTI SRL	25,888

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	EDIL MOTER SRL	13,144
2	6	LAURENTI MARINO S.A.S. DI LAURENTI MARINO & C.	12,980
3	4	CASTAF SRL	11,820
4	14	SPINELLI & MANNOCCHI SRL	2,000

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti rimanenti è perciò pari a 191,038 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 23,8798.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 6 (sei) ribassi percentuali che superano la media è pari a 6,8005 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 1,1334.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$23,8798 + 1,1334 = \mathbf{25,0132} = \mathbf{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	13	ATI EDILUMBRA APPALTI S.R.L. – VOLPI SRL	25,742
2	12	CO.AR.CO. SCARL	25,237
3	1	ITALSCAVI DI ALVARO PRATELLI SPA	25,070

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	8	ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl	25,000
2°	3	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
3°	5	SO.CO.MI. SRL	24,200

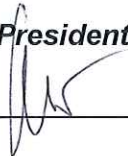
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **ECHOSID INGEGNERIA E IMPIANTI srl** con un ribasso offerto del 25,00% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

Il Presidente



Il Commissario



Il Commissario

