

## VERBALE DEL 25/01/2019

**OGGETTO: Acquisizione lavori di sostituzione completa e realizzazione nuovi tratti di reti idriche e fognarie – Area Trasimeno - CIG: 7742145C28**

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 950.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 165.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Renzo Patacca* - Presidente
  - *Simone Magna* - Commissario
  - *Silvia Moroni* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 5638 del 09/01/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

Nr.assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	56654	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	00574680542
2	56145	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	02046880809
3	62296	GRIFI SRL	00656610557
4	43308	ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L.	09513701004
5	28723	S.I.T.A. SRL	07561501003
6	57038	TROVATI SRL	03238440543
7	43816	ESSEGIEMME SRL	03041720545
8	77810	SABIA & C. SRL	01678070762
9	63180	LUCOS S.r.l.	01563040516
10	15547	EDIL MOTER SRL	01847091004
11	57030	LUPINI S.R.L.	03143380545
12	45146	PELLICCIA SCAVI SRL	03048610541
13	23649	R.D.R. SRL	01262011214
14	56960	TECNOSTRATE SRL	01170840548
15	63418	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	01919420545
16	45371	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
17	80022	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	00146420427
18	55336	TRALICE COSTRUZIONI S.R.L.	02539531216
19	53492	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL	00858180532

20	55220	RUFFOLI SRL	00827420522
----	-------	-------------	-------------

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 24/01/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 25/01/2019;
- che in data 18/01/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ACQUA E AMBIENTE SOC. CONS. A R.L. e in data 22/01/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione da parte dell'impresa S.I.T.A. SRL.

OGGI, 25/01/2019 alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	EDIL MOTER SRL
2	GRAZIANO BELOGI S.R.L.
3	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC
4	PELLICCIA SCAVI SRL
5	ALBARELLI WALTER SRL
6	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL
7	RUFFOLI SRL
8	GRIFI SRL
9	TECNOSTRADE SRL
10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.
11	LUPINI S.R.L.
12	LUCOS S.r.l.
13	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI
14	ESSEGIEMME SRL
15	TROVATI SRL
16	ATI R.D.R. SRL – COSTRUZIONI EDIL METAL SRL

Preso atto che alla seduta odierna non è comparso alcun rappresentante dei concorrenti, la Commissione stabilisce che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A – Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 16 (sedici).

All'esito della verifica di tutti e 16 (sedici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara. Si segnala che relativamente al concorrente contraddistinto dal numero di

2

ordine assegnato **13**, verificata la presenza di un pagamento all'ANAC riferito ad un'altra procedura di gara, la Commissione ha provveduto ad acquisire agli atti in modo immediato il documento corretto contattando l'operatore economico.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° **05** biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)**, corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera **a)** corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera **a)** del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 16 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	EDIL MOTER SRL	13,142
2	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	25,815
3	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	25,887
4	PELLICCIA SCAVI SRL	25,188
5	ALBARELLI WALTER SRL	26,866
6	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL	25,673
7	RUFFOLI SRL	26,115
8	GRIFI SRL	25,271
9	TECNOSTRADE SRL	24,785
10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	24,700
11	LUPINI S.R.L.	25,720
12	LUCOS S.r.l.	25,360
13	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	20,330
14	ESSEGIEMME SRL	24,562
15	TROVATI SRL	25,950
16	ATI R.D.R. SRL – COSTRUZIONI EDIL METAL SRL	19,670

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	ALBARELLI WALTER SRL	26,866
2	7	RUFFOLI SRL	26,115
3	15	TROVATI SRL	25,950
4	3	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	25,887
5	2	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	25,815
6	11	LUPINI S.R.L.	25,720
7	6	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL	25,673
8	12	LUCOS S.r.l.	25,360
9	8	GRIFI SRL	25,271
10	4	PELLICCIA SCAVI SRL	25,188
11	9	TECNOSTRADE SRL	24,785
12	10	F.LLI TENERINI SERGIO & ALVARO S.R.L.	24,700
13	14	ESSEGIEMME SRL	24,562
14	13	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	20,330
15	16	ATI R.D.R. SRL – COSTRUZIONI EDIL METAL SRL	19,670
16	1	EDIL MOTER SRL	13,142

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

**Offerte di maggiore ribasso**

N.	N.	Denominazione Impresa	Ribasso %
----	----	-----------------------	-----------

imprese	ordine		offerta
1	5	ALBARELLI WALTER SRL	26,866
2	7	RUFFOLI SRL	26,115
3	15	TROVATI SRL	25,950
4	3	BISOGNI ENRICO & FIGLI SNC	25,887

Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	14	ESSEGIEMME SRL	24,562
2	13	IMPRESA EDILIZIA GUERRISI E TRIPODI	20,330
3	16	ATI R.D.R. SRL – COSTRUZIONI EDIL METAL SRL	19,670
4	1	EDIL MOTER SRL	13,142

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti rimanenti è perciò pari a 202,512 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 25,314.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 4 (quattro) ribassi percentuali che superano la media è pari a 1,312 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 0,328.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$25,314 + 0,328 = 25,642 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	GRAZIANO BELOGI S.R.L.	25,815
2	11	LUPINI S.R.L.	25,720
3	6	BRAMERINI FRANCESCO E FIGLI SRL	25,673

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	12	LUCOS S.r.l.	25,360
2°	8	GRIFI SRL	25,271
3°	4	PELLICCIA SCAVI SRL	25,188

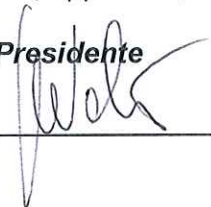
La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'Impresa **LUCOS S.r.l.** con un ribasso offerto del 25,360% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 950.000,00 (euronovecentocinquantamila/00), corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 12:00 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**



---

**Il Commissario**



---

**Il Commissario**



---