

## VERBALE DELL' 08/03/2019

**OGGETTO: Acquisizione lavori di manutenzione delle infrastrutture a rete gestite da Umbra Acque S.p.A. – Area Territoriale Lago Trasimeno - CIG: 7793894CC8**

*Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..*

PREMESSO:

- che UMBRA ACQUE S.p.A., nel rispetto del Regolamento Interno per la disciplina dei Contratti e degli Appalti, adottato con atto del proprio CdA in data 21/07/2016, ha indetto una procedura negoziata al fine di acquisire quanto in oggetto per un valore complessivo stimato di €. 1.500.000,00 (IVA esclusa) di cui €. 480.000,00 quali oneri/costi non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera).
- che è stata costituita la Commissione di gara, composta dal seguente personale di UMBRA ACQUE S.p.A.:
  - *Simone Magna* - Presidente
  - *Silvia Moroni* - Commissario
  - *Massimo Cavalagli* - Commissario
- che il Presidente ha verificato l'insussistenza di cause di incompatibilità tra i membri della Commissione stessa e l'esercizio delle loro funzioni, acquisendo formali dichiarazioni al riguardo.

CONSIDERATO:

- che con comunicazione prot. n° 20571 del 20/02/2019, inviata a mezzo PEC in pari data, sono state invitate a produrre offerta per la procedura in oggetto le seguenti Imprese:

nr. assegnato	Codice Fornitore	Ragione sociale	Partita IVA
1	54713	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	01790130643
2	57029	INFINITE COSTRUZIONI SRL	03345300614
3	57039	VOLPI SRL	01134810546
4	23648	PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL	01387441007
5	64063	ACQUAVIVA SRL	00056510944
6	61977	CALABRESI SALDATURA SRL	02264890548
7	57038	TROVATI SRL	03238440543
8	63826	CASAIOLI SAS	01574150544
9	57015	ASSISI STRADE SRL	02566230542
10	56718	BONDINI SRL	01996190540
11	77236	BIEFFE COSTRUZIONI SRL	04287140752
12	49562	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	01978310546
13	70921	MOLLAME EMILIO	01624900567
14	57030	LUPINI SRL	03143380545



15	52188	G. TONIOLO SOC. COOP.	00825150535
16	57163	BRUSCHI SRL	01743950519
17	57035	PROCELLI COSTRUZIONI SRL	01984970515
18	45371	ALBARELLI WALTER SRL	10209501005
19	80016	IDROAMBIENTE SRL	03837611213
20	44382	IMPRESA SIGNORELLO SRL	08010771007

- che la data di scadenza per la presentazione delle offerte è stata fissata per le ore 13:00 del giorno 07/03/2019;
- che l'apertura delle offerte in seduta pubblica è stata fissata per le ore 10:00 del giorno 08/03/2019;
- che in data 20/02/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa IMPRESA SIGNORELLO SRL, in data 28/02/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa ACQUAVIVA SRL e che in data 07/03/2019 è pervenuta la comunicazione di mancata partecipazione alla suddetta procedura da parte dell'impresa PASCUCCI OPERE PUBBLICHE SRL.

OGGI, 08/03/2019, alle ore 10:00 presso la sede legale di Umbra Acque S.p.A. – Sala Assemblea - sita in Ponte S. Giovanni (PG) - Via G. Benucci n. 162, si è riunita al completo in seduta pubblica la Commissione di gara per l'apertura dei seguenti plichi di offerta pervenuti entro il termine perentorio previsto, che sono stati protocollati e numerati progressivamente secondo l'ordine di arrivo:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa
1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL
2	ALBARELLI WALTER SRL
3	CALABRESI SALDATURA SRL
4	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI
5	IDROAMBIENTE SRL
6	G. TONIOLO SOC. COOP.
7	PROCELLI COSTRUZIONI SRL
8	BRUSCHI SRL
9	MOLLAME EMILIO
10	BONDINI SRL
11	LUPINI SRL
12	ASSISI STRADE SRL
13	VOLPI SRL
14	CASAIOLI SAS
15	TROVATI SRL
16	INFINITE COSTRUZIONI SRL

Sono stati ammessi a partecipare alla seduta, dopo verifica del titolo a comparire e acquisizione di copia fotostatica dei relativi documenti d'identità, i seguenti soggetti in rappresentanza delle rispettive Imprese concorrenti:

Nominativo	Titolo	Impresa rappresentata
Bazzurri Michaela	Delegata	BONDINI SRL

La Commissione stabilisce, inoltre, che si provvederà ad aprire i plichi pervenuti nell'ordine di numerazione assegnato e che si procederà al momento dell'apertura di detti plichi a contrassegnare con il medesimo numero anche le buste in essi contenute, sia quelle relative alla documentazione amministrativa (contraddistinte dalla dicitura "A - Documentazione amministrativa") che quelle relative all'offerta economica (contraddistinte dalla dicitura "B - Offerta economica"). Si procederà così, dopo aver accertato che tutti i concorrenti abbiano effettuato la presa visione richiesta, a pena esclusione, nella Lettera di invito, dapprima alla verifica della documentazione amministrativa di tutti i concorrenti, accantonando le offerte economiche in ordine progressivo, che saranno poi aperte solo per quei concorrenti risultati in regola con la documentazione presentata.

Ciò stabilito, la Commissione riscontrata la regolarità esterna dei plichi, provvede a siglare gli stessi e dà inizio all'apertura partendo dal plico contrassegnato con il numero 1 (uno) giungendo progressivamente sino a quello contrassegnato con il numero 16 (sedici).

All'esito della verifica di tutti e 16 (sedici) i plichi pervenuti è risultato che la documentazione amministrativa in essi contenuta è stata conforme per tutti i concorrenti a quanto richiesto nei documenti di gara.

Si precisa, altresì, che le ammissioni alla procedura sono state determinate sulla base delle dichiarazioni sostitutive presentate dai concorrenti in sede di gara e sono risolutivamente condizionate nell'ipotesi in cui le successive verifiche previste dalla vigente normativa in materia non confermino il possesso dei requisiti generali e speciali da parte degli stessi.

La Commissione provvede quindi, secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della congruità delle offerte ai sensi dell'art. 97 comma 2 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.; nello specifico il criterio di aggiudicazione è quello del prezzo più basso pertanto la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata, al fine di non rendere predeterminabili dai candidati i parametri di riferimento per il calcolo della soglia, procedendo al sorteggio, in sede di gara, tra 5 differenti metodi, rispettivamente identificati con le lettere: **a)**, **b)**, **c)**, **d)**, **e)** del suddetto art. 97 comma 2 e di seguito riportati:

- a) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media;
- b) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del venti per cento, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso arrotondato all'unità superiore tenuto conto che se la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è pari ovvero uguale a zero la media resta invariata; qualora invece la prima cifra dopo la virgola, della somma dei ribassi offerti dai concorrenti ammessi è dispari, la media viene decrementata percentualmente di un valore pari a tale cifra;
- c) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del quindici per cento;
- d) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, incrementata del dieci per cento;
- e) media aritmetica dei ribassi percentuali di tutte le offerte ammesse, con esclusione del dieci per cento, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, moltiplicato per un coefficiente sorteggiato dalla commissione

giudicatrice o, in mancanza della commissione, dal RUP, all'atto del suo insediamento tra i seguenti valori: 0,6, 0,7, 0,8, 0,9.

Tanto premesso, si procede alla predisposizione di n° 05 biglietti con su riportate rispettivamente le lettere: a), b), c), d), e), corrispondenti ai differenti metodi per il calcolo della soglia di anomalia sopra indicati.

I biglietti vengono così riposti in un'urna appositamente ripiegati e accuratamente mescolati. Viene sorteggiato il biglietto con su indicata la lettera a) corrispondente al metodo di determinazione della soglia di anomalia previsto alla lettera a) del comma 2 dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016.

La Commissione, dopo aver riordinato le buste "A – Documentazione amministrativa" procede alla fase di apertura delle offerte economiche (buste contraddistinte dalla dicitura "B – Offerta economica"). Nello specifico si è provveduto all'apertura in ordine progressivo delle singole buste "B - Offerta economica" precedentemente accantonate, relative ai 16 concorrenti risultati in regola con la documentazione amministrativa, che di seguito vengono riportati secondo l'ordine attribuito al plico e con a fianco riportato il ribasso percentuale sull'importo dei lavori posto a base di gara offerto:

N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
2	ALBARELLI WALTER SRL	25,825
3	CALABRESI SALDATURA SRL	17,850
4	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,189
5	IDROAMBIENTE SRL	20,311
6	G. TONIOLO SOC. COOP.	19,606
7	PROCELLI COSTRUZIONI SRL	4,500
8	BRUSCHI SRL	5,330
9	MOLLAME EMILIO	15,770
10	BONDINI SRL	13,000
11	LUPINI SRL	5,750
12	ASSISI STRADE SRL	5,500
13	VOLPI SRL	21,231
14	CASAIOLI SAS	5,513
15	TROVATI SRL	5,120
16	INFINITE COSTRUZIONI SRL	20,320

La Commissione provvede quindi, ai sensi dell'art. 97 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. e secondo le modalità contenute nel disciplinare di gara, alla determinazione della soglia di anomalia delle offerte che, in ordine decrescente di ribasso, vengono così riepilogate:

N° imprese	N° ordine assegnato	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ALBARELLI WALTER SRL	25,825
2	1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
3	13	VOLPI SRL	21,231
4	16	INFINITE COSTRUZIONI SRL	20,320
5	5	IDROAMBIENTE SRL	20,311
6	4	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,189
7	6	G. TONIOLO SOC. COOP.	19,606
8	3	CALABRESI SALDATURA SRL	17,850
9	9	MOLLAME EMILIO	15,770
10	10	BONDINI SRL	13,000

11	11	LUPINI SRL	5,750
12	14	CASAIOLI SAS	5,513
13	12	ASSISI STRADE SRL	5,500
14	8	BRUSCHI SRL	5,330
15	15	TROVATI SRL	5,120
16	7	PROCELLI COSTRUZIONI SRL	4,500

Si procede pertanto alla esclusione fittizia del 20% arrotondato all'unità superiore sia delle offerte di minore che di maggiore ribasso (cosiddetto taglio delle ali) e precisamente:

#### Offerte di maggiore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	2	ALBARELLI WALTER SRL	25,825
2	1	PISANIELLO COSTRUZIONI SRL	24,830
3	13	VOLPI SRL	21,231
4	16	INFINITE COSTRUZIONI SRL	20,320

#### Offerte di minore ribasso

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	12	ASSISI STRADE SRL	5,500
2	8	BRUSCHI SRL	5,330
3	15	TROVATI SRL	5,120
4	7	PROCELLI COSTRUZIONI SRL	4,500

Quindi, si procede a calcolare la media aritmetica dei ribassi delle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia precedentemente descritta.

La sommatoria dei ribassi percentuali offerti dagli 8 (otto) concorrenti rimanenti è perciò pari a 117,989 e la corrispondente media aritmetica, indicata con la lettera **(A)** è pari a 14,7486.

Si calcola, sempre con riguardo alle offerte che restano dopo l'operazione di esclusione fittizia, lo scarto dei ribassi superiori alla media precedentemente calcolata e cioè la differenza tra tali ribassi e la suddetta media e quindi si procede al calcolo della sommatoria e della conseguente media aritmetica degli scarti.

La sommatoria degli scarti dei 5 (cinque) ribassi percentuali che superano la media è pari a 19,9829 con la conseguente media aritmetica, indicata con la lettera **(B)**, pari a 3,9966.

La soglia di anomalia viene definita come di seguito:

$$(A) + (B) = \text{soglia di anomalia}$$

$$14,7486 + 3,9966 = 18,7452 = \text{SOGLIA DI ANOMALIA}$$

Si procede pertanto all'esclusione automatica di tutte le offerte i cui ribassi siano pari o superiori alla predetta soglia di anomalia, oltre a quelle individuate in precedenza come offerte di maggior ribasso, come di seguito riportate:

N. imprese	N. ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1	5	IDROAMBIENTE SRL	20,311
2	4	SEPRIM SAS DI GIUSEPPE SANTINI	20,189

3	6	G. TONIOLO SOC. COOP.	19,606
---	---	-----------------------	--------

In esito alle operazioni svolte, di seguito si riporta la graduatoria finale delle offerte relativamente ai primi tre classificati:

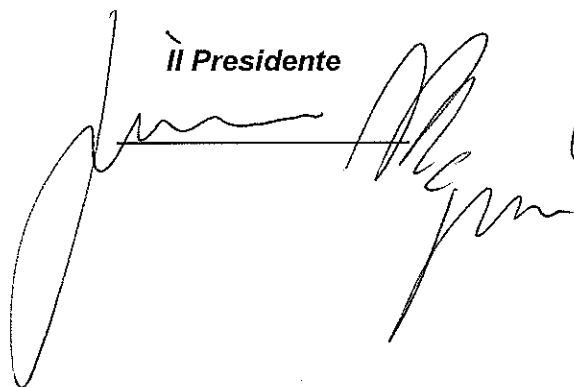
Graduatoria	N° ordine	Denominazione Impresa	Ribasso % offerto
1°	3	CALABRESI SALDATURA SRL	17,850
2°	9	MOLLAME EMILIO	15,770
3°	10	BONDINI SRL	13,000

La Commissione, quindi, fatte proprie le risultanze di gara sopra indicate, propone di aggiudicare l'appalto di cui trattasi all'impresa **CALABRESI SALDATURA SRL** con un ribasso offerto del 17,850% sull' Elenco Prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri non soggetti a ribasso (sicurezza e manodopera) e un importo complessivo di aggiudicazione pari ad Euro 1.500.000,00 (eurounmilione cinquecentomila/00) corrispondenti all'importo stimato di appalto, oltre all'IVA come per legge.

L'aggiudicazione verrà sancita dal Responsabile del Procedimento con specifico atto.

Alle ore 11:30 il Presidente dichiara la chiusura delle operazioni di gara, svoltesi alla presenza di tutti i componenti della Commissione, disponendo che tutti i documenti di gara, nessuno escluso, vengano conservati presso la sede della Stazione Appaltante in luogo chiuso e inaccessibile. Il presente verbale viene rimesso alla Società UMBRA ACQUE S.p.A. per l'adozione degli atti consequenziali concernenti l'affidamento.

Letto, approvato, sottoscritto.

**Il Presidente**  


**Il Commissario**  


**Il Commissario**  
